

არქიტექტურული პროექტი
ტიპური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქუთაისი

Architectural project

Kindergarten

Kutaisi



სარჩევი

სატიტულო ფურცელი 1

სარჩევი, განმარტებითი ბარათი 2

რენდერი 3

საქადსტრო მონაცემები 4

საქადსტრო მონაცემები 5

ანსებული ტერიტორიის ფოტოები 6

სიტუაციური გეგმა ორთოფოტოზე 7

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი 8

დასავლეთობების დატვირთვა, ხელმისაწვდომობა და გასასვლელები 9

ტოპოგრაფიული გეგმა 10

სიტუაციური გეგმა 11

ტერიტორიის დაკვანძვა 12

გენგეგმა 13

ვერტიკალური გეგმარება 14

დობე, ჭიშკარი და სარინელი 15

სართულის გეგმა 16

ფასადები 17

ფასადები 18

ფაქტურები რენდერზე 19

ჭრილი 20

იატაების და კარ-ფანჯრების ტიპები 21

კარ-ფანჯრები 22

ტუალეტის ტიხრები 23

სათავსების ტექნოლოგიური სქემა 24

სახურავის გეგმა 25

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 26

სამშენებლო გენგეგმა 27

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი 28

სამშენებლო მოედანი (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 03.01.22.623) მდებარეობს ქალაქ ქუთაისში, ნორმების- "სამშენებლო კლიმატოლოგი"-ს თანახმად სამშენებლო უბნის კლიმატური მახასიათებლებია:

- წლის საშუალო ტემპერატურა + 14.5 °C
- ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი + 40 °C
- ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი - 17 °C
- ნალექის წლიური რაოდენობა -1394 მმ
- თოვლის საფარის წონა - 0.5 კგა
- გრუნტის სეზონური ჩაყინვის ნორმატიული სიმაღლე - 0 მ
- ქარის ნორმატიული წნევა 0.73 კგა
- გაბატონებული ქარის მიმართულებაა - აღმოსავლეთი
- სეისმიური დარაიონების რუკის თანახმად ქუთაისი მიეკუთვნება - 8 ბალიან სეისმიურ ზონას.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მენყერი, ჩაქცევები და სხვა) არ აღინიშნება.

გეგმარება

არსებული მდგომარეობა - სამშენებლო მოედანი წარმოადგენს რთული ფორმის მიწის ნაკვეთს, რომელსაც ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი ზონა, კერძოდ ქუჩა, ხოლო ყველა სხვა მხარეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები.

პროექტი ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთზე საბავშვო ბაღის შენობის განთავსებას მთავარი ფასადით დასავლეთის მხარეს, შემოსასვლელები მოეწყობა ჩრდილოეთის მხრიდან. ასევე გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა-გამწვანება და შემოღობვა.

შენობის გეგმარებითი გადაწყვეტა ითვალისწინებს მასში საბავშვო ბაღის სამი ჯგუფის განთავსებას, ერთ მათგანს ექნება საძინებელი ბლოკი, ხოლო ორს, განკუთვნილს უფროსი ასაკის სკოლამდელთათვის, ასეთი ბლოკი არ გააჩნია, ამ ჯგუფში სანკვანძებში გოგონების და ბიჭების ტუალეტები განცალკევებულია.

შენობა

პროექტში წარმოდგენილი შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ქვის ნაგებობს, რომლის სართულის იატაკის დონე მიწისპირიდან (სარინელის ჩათვლით) აწეულია საშუალოდ 1.0 მეტრით.

პირველი სართულის იატაკის ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 131.5

შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 3.4 მეტრს.

გარე კედლების შექსება შესრულებულია არმირებული წყობით მცირე საყედლე პეშობლოკისაგან სისქით 30სმ.

შენობის შიდა კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რკინაბეტონის კარკასი, რკინაბეტონის სვეტების, მონოლითური რკინაბეტონის რიგელებისგან შედგენილი ჩარჩოვანი სტრუქტურა, გარე კედლებზე რკინაბეტონის სვეტების დაბეტონება შესაძლებელია კედლების ამოყვანის პარალელურად.

ტიხრები შესრულებულია არმირებული მცირე საყედლე პეშობლოკის წყობისაგან სისქით 10 სმ.

იატაკები სველ წერტილებში სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ლამინირებული პარკეტისგან (გემბანური). იატაკის დათბენება სრულდება XPS ფილებით, ხოლო ჭერის დათბენება მინბამბით.

სანკვანძებისა და საშხარეულოს შეკიდული ჭერი ეწყობა პლასტიკისგან, ხოლო ოთახებში თაბაშირმუყაოსაგან. სახურავის შიდა სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი შეღებილი მეტალოკრამიტის.

ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემინვით.

შესასვლელი კარები შესრულებულია ფოლადისა და იზოალუმინისაგან, სანკვანძებში მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო ოთახებში ხისაგან (ე. წ. მღფ).

გარე კიბეები და ბაქნები მოპირკეთდება ბაზალტის ფილებით.

შენობის ირგვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი და მისასვლელი ბილიკები.

შენობაში ეწყობა ელემენტარული, კანალიზაციისა და წყალმომარაგების, ასევე გათბობის შიდა ქსელები რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუნო მაგისტრალურ ქსელებთან.

საქართველოს მთავრობის დადგენილების მიხედვით შენობა-ნაგებობების კლასების მახასიათებლების გათვალისწინებით შენობა მიეკუთვნება მე-3 კლასს.

ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები:

- ტერიტორიის ფართი - 2713.0 მ²
- განაშენიანების ფართი - 682.2 მ²
- განაშენიანების სიმჭიდროვე - 682.2 მ²
- გამწვანების ფართი - 1450 მ²
- კოეფიციენტი კ1 - 0.3
- კოეფიციენტი კ2 - 0.3
- კოეფიციენტი კ3 - 0.5

შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები:

- შენობის სართულიანობა - 1 სართული
- შენობის მოცულობა - 4713 მ³
- მათ შორის:
- მიწისზედა - 3758 მ³
- მიწისქვედა - 955 მ³
- საერთო ფართი - 627.84 მ²

ტიპური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქუთაისი,
შერვაშიძის №53

კ-1-ს კოდი



682.23 m2

პროექტის მისამართი:
საქართველო, ქუთაისი
Project address:
Georgia, Kutaisi

ეტაპი: მე-3 პროექტი
Stage: Architectural project

განმარტებითი ბარათი
Explanatory note

ბ. ქანთარია

B. Qantaria

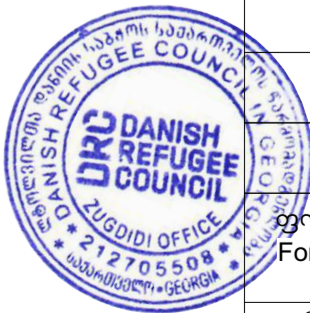
ა. გერგედავა

A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages



რენდერი
Rendering

კომპიუტერი საბავშვო
ბაღი
ქალაქი ქუთაისი,
შერვაშიძის №53



პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქუთაისი

Project address:

Georgia,
Kutaisi

ეტაპი: მეზა
პროექტი

Stage:
Architectural project

რენდერი

Rendering

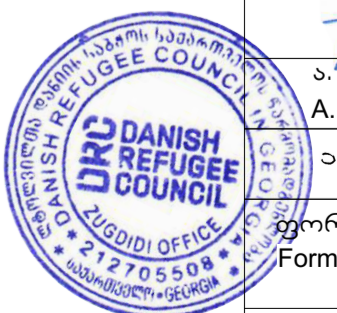
ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

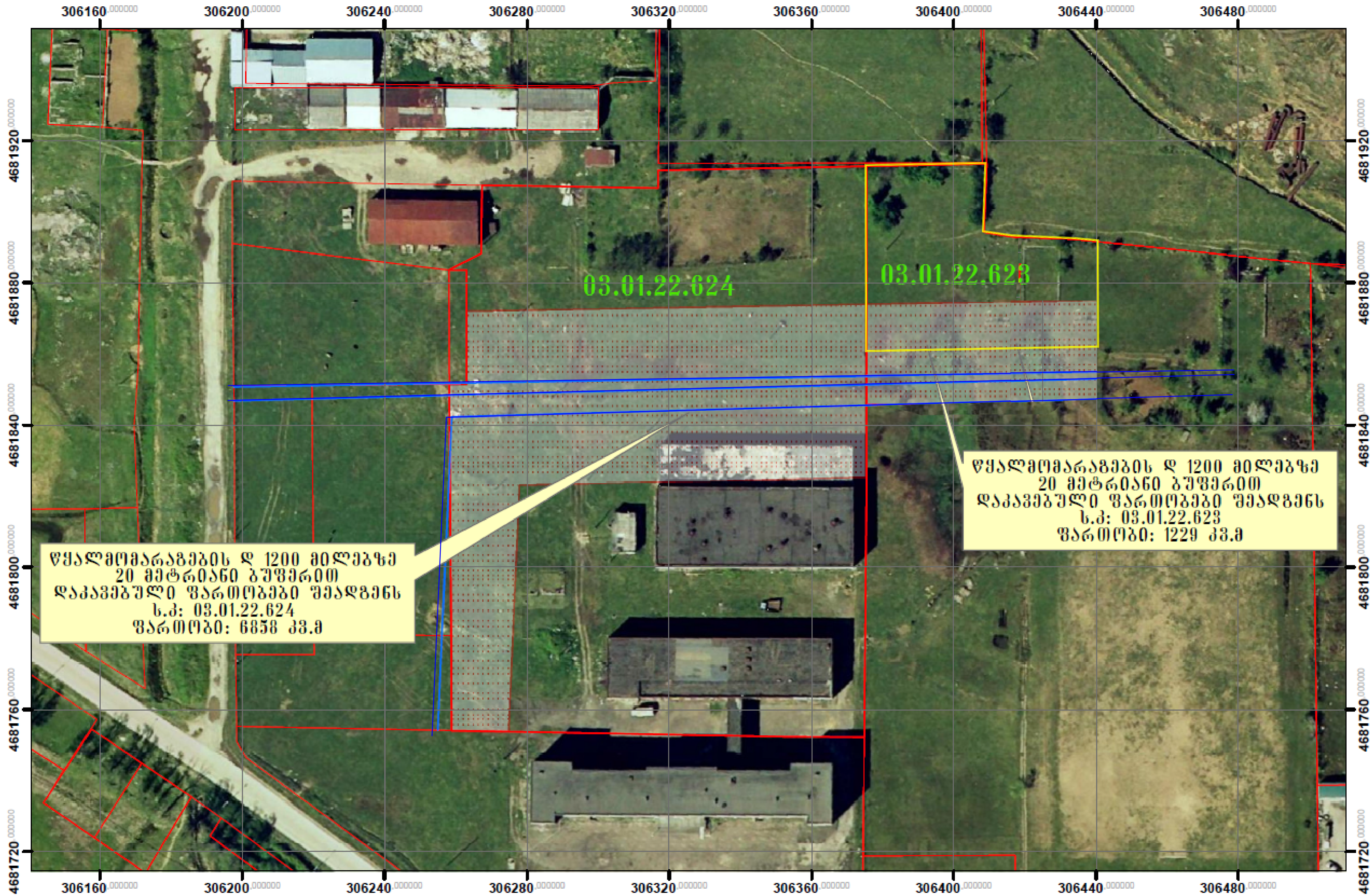
ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages

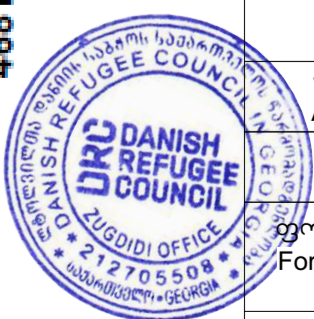


ქალაქი ქუთაისი შერევიანი ქუჩა №53



ფეაღმომარაგების დ 1200 მიღმზნ
20 მმტრისნო გუშმროთ
დაკავებული ფართობები შეაღგენს
ს.კ: 03.01.22.624
ფართობი: 6858 კვ.მ

ფეაღმომარაგების დ 1200 მიღმზნ
20 მმტრისნო გუშმროთ
დაკავებული ფართობები შეაღგენს
ს.კ: 03.01.22.623
ფართობი: 1229 კვ.მ





შიქსი (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 03.01.22.623**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021526618 - 29/06/2021 15:21:29

მომზადების თარიღი
15/07/2021 16:07:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ქუთაისი	ავგოქარხანა	22	623	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 2713.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:03.01.22.285;

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი , ქუჩა შერვაშიძე , N 53 ,
ნაკვეთი 1-1-1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021526618 , თარიღი 29/06/2021 15:21:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ44.442117614 , დამოწმების თარიღი:25/06/2021 , ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის შერვაშიძის ქუჩაზე
- ბრძანება N1/1-3127 , დამოწმების თარიღი:20/10/2020 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

სსიპ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი:212721170

მესაკუთრე:

სსიპ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

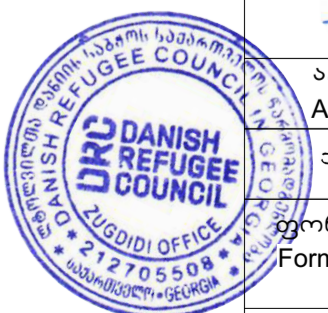
რეგისტრირებული არ არის

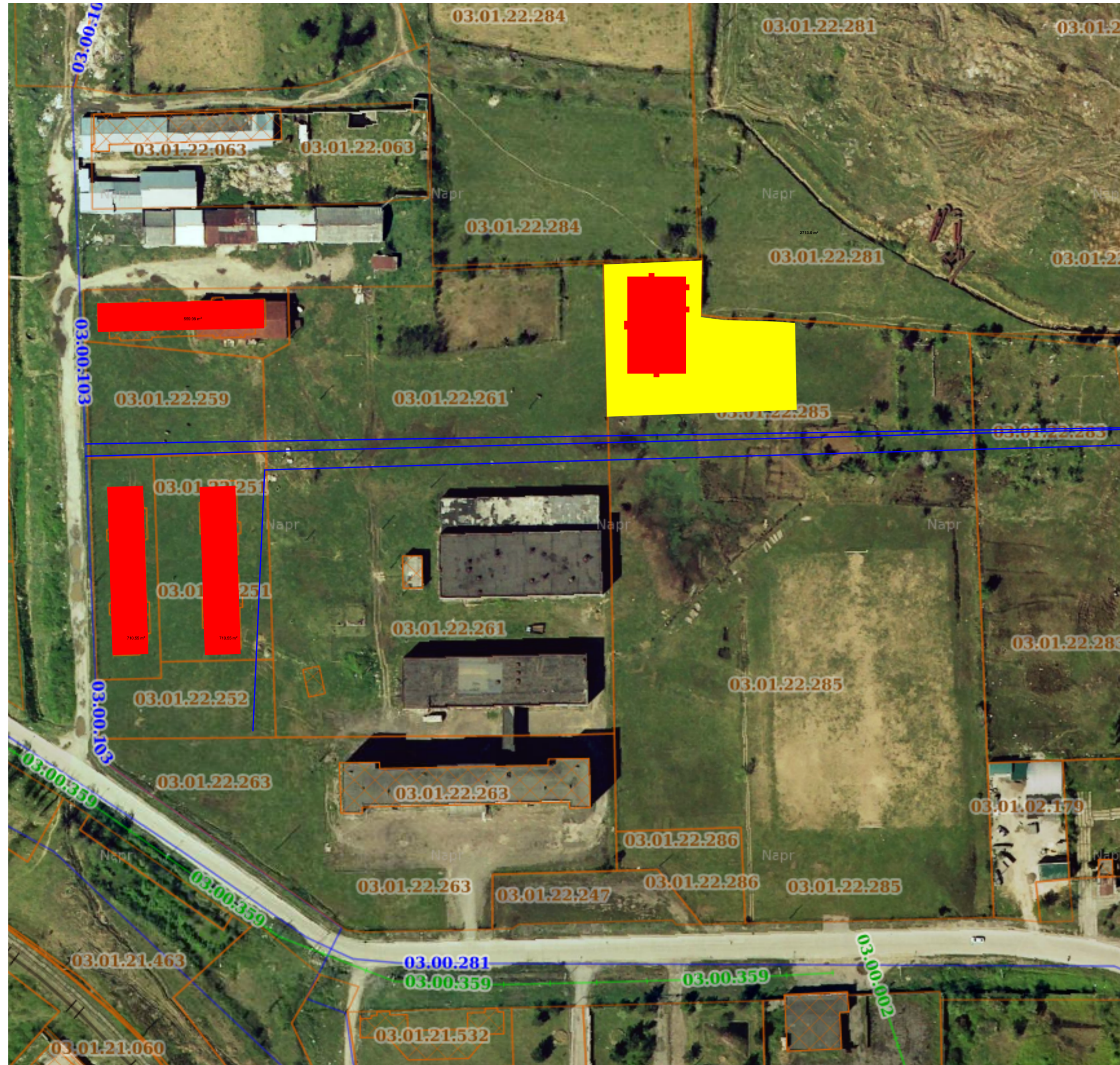
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 2(2)



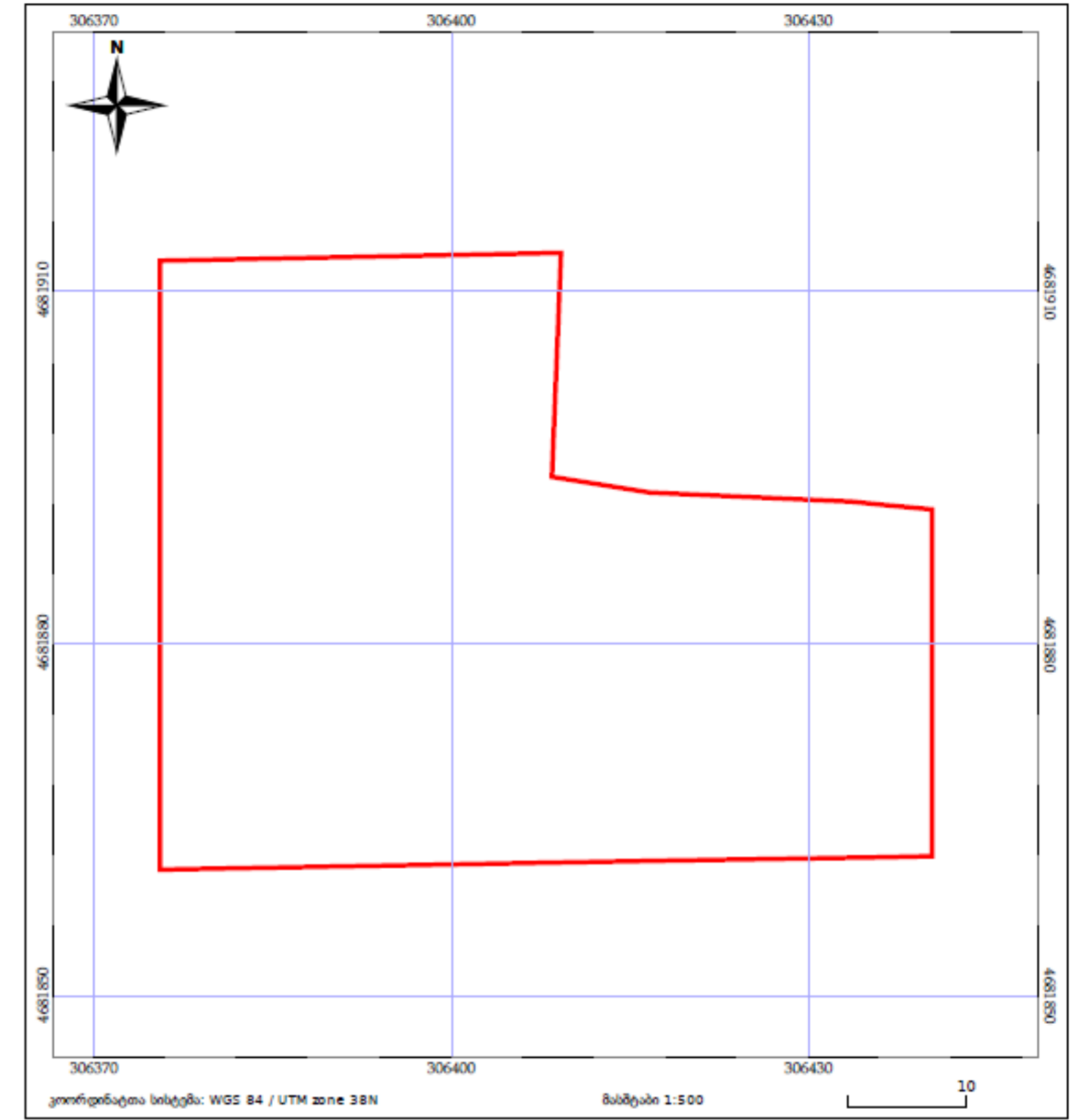


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **03.01.22.623**
განცხადების ნომერი: **882021526618**
მომზადების თარიღი: **15/07/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენი
ფართობი: **2713 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მშენებარე ნაკვეთი	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენობა/ნაკვეთი
საზღვარი ნაკვეთი	ტყის ფონდი	ვალდებულება

კომუნიკაციების
ბაზის
ქალაქი ქუთაისი,
შერვაშიძის №53

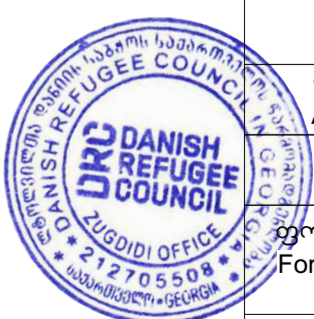
პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ქუთაისი
Project address:
Georgia,
Kutaisi

ეტაპი: გეგმა
პროექტი
Stage:
Architectural project

საკადასტრო
მონაცემები
Land cadastre

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://nspr.gov.ge>



ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages



კომუნი საბავშვო
ბაღი
ქალაქი ქუთაისი,
შერვაშიძის №53

პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ქუთაისი
Project address:
Georgia,
Kutaisi

ეტაპი: მეზა
პროექტი
Stage:
Architectural project

არსებული
ტერიტორიის
ფოტოები
Existing photos

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages

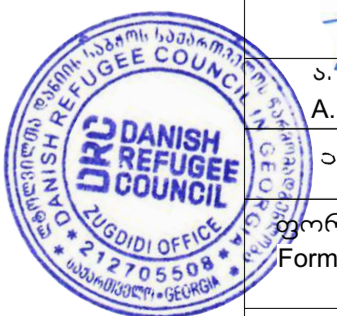




Image © 2020 Maxar Technologies

კომიუნის საბავშვო
ბაღი
ქალაქი ქუთაისი,
შერვაშიძის №53

პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ქუთაისი
Project address:
Georgia,
Kutaisi

ეტაპი: მუშა
პროექტი
Stage:
Architectural project

სიტუაციური გეგმა
ორთოფოტოზე
Situational plan

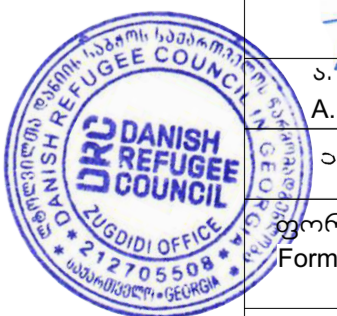
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (150 წუთი)
	საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი ფირნიში

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
ნამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ
საქმიანი ჯგუფი სქ
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

კონსტრუქციის ტიპი		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის		V-
სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სიმაღლე	შემთავაზებული სიმაღლე
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	1 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	2 სართული	
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1 სართული	
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	1 სართული	
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2 სართული	
საერთო სიმაღლე	12.2	8.00
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემთავაზებული ფართობი
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	880	115.46 მ²
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	840	24.66 მ²
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	560	169.9 მ²
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	560	69.62 მ²
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1250	68.63 მ²
იატაკის საერთო ფართობი		627.8 მ²
იატაკების რაოდენობა		მიწის დონის ზედა 1
შენობის საერთო ფართობი		669.3 მ²

გარე კედლის დიობისადმი მოთხოვნები					
გარეთა კედელი	ხანძრუსაწინააღმდეგო მანძილი	კედლის დიობის ფართობი			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
დერი 1-8	25.7 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		28 %
დერი A-E	5 მ.	75%	25%		14 %
დერი 8-1	27.7 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		20 %
დერი E-A	11.2 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		15 %

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები			
გათვალისწინებულია თუ არა ავტოსაშვები სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები		კი	
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა		კი	
სავეაკუაციო განათების მოწყობა		კი	

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
I სართული	1	1			0.82	1.00

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე საქმიანი ჯგუფი სქ-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
I სართული	1	1			0.82	0.90

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე თავშეყრის ჯგუფი თვ-2-ისთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
I სართული	1	1			0.82	1.00

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე თავშეყრის ჯგუფი თვ-3-ისთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
I სართული	1	2			0.82	1.50

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-ისთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
I სართული	1	1			0.82	1.00

წალსადგინი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა						
დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლა	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
ფიქსირებული მოწყობილობა	I	II	III	I	II	III
უნიტაზი	12			15		
ტუალეტის ხელსაბანი	12			16		
აბაზანა/საშაპე	2			2		
სასმელი წყლის ფანტანი	-			-		
სამომსახურეო ნივარა	1			3		

ტიპური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქუთაისი,
შერვაშიძის №53

პროექტის მისამართი:
საქართველო, ქუთაისი
Project address:
Georgia, Kutaisi

ეტაპი: მეშა პროექტი
Stage:
Architectural project

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

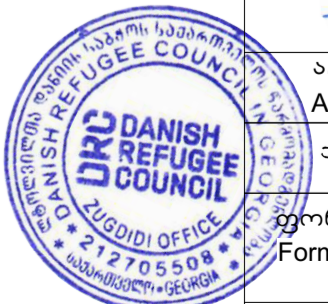
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

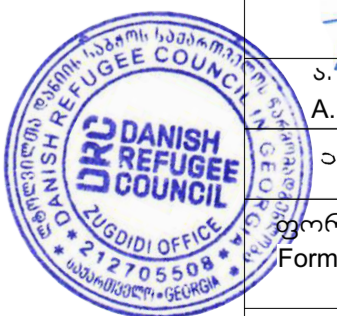
ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages



დაჯავებულობის დატვირთვა, ხელმისაწვდომობა და გასასვლელი



306450.0000

306450.0000

306400.0000

306400.0000

306350.0000

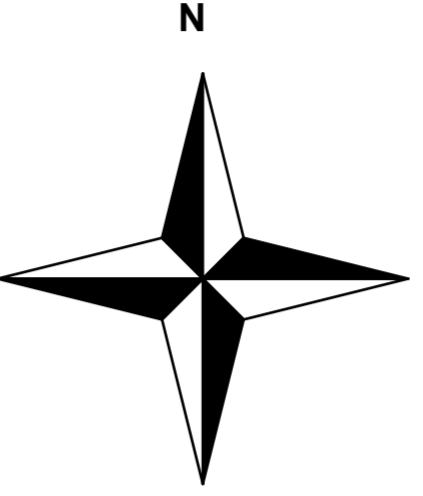
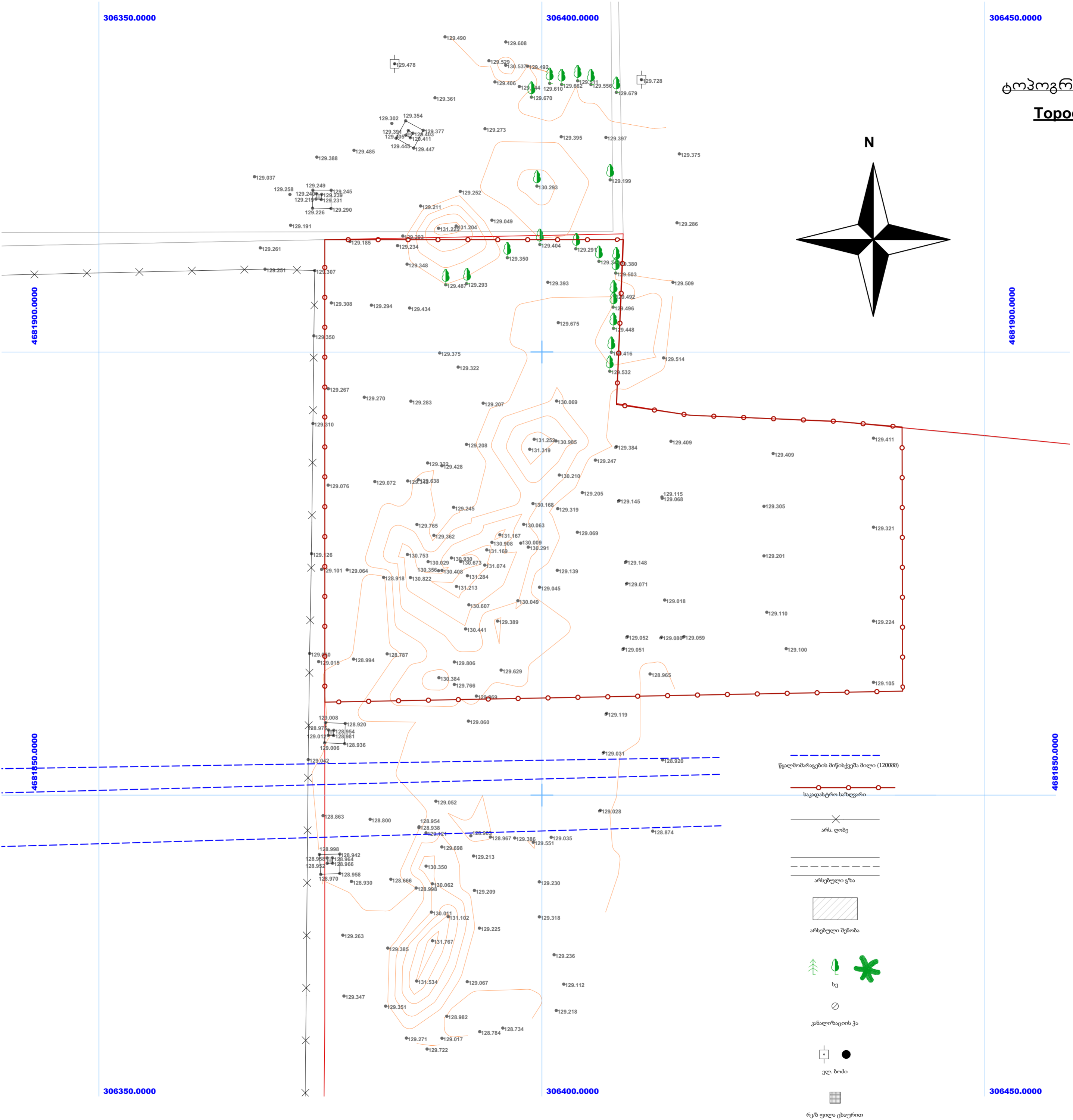
306350.0000

4681900.0000

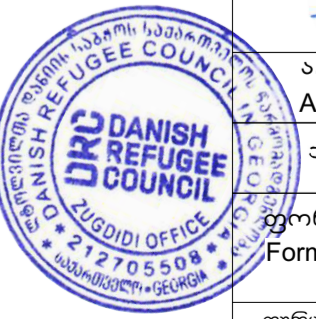
4681850.0000

4681900.0000

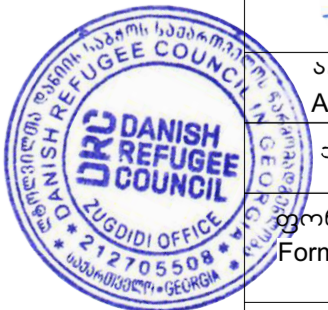
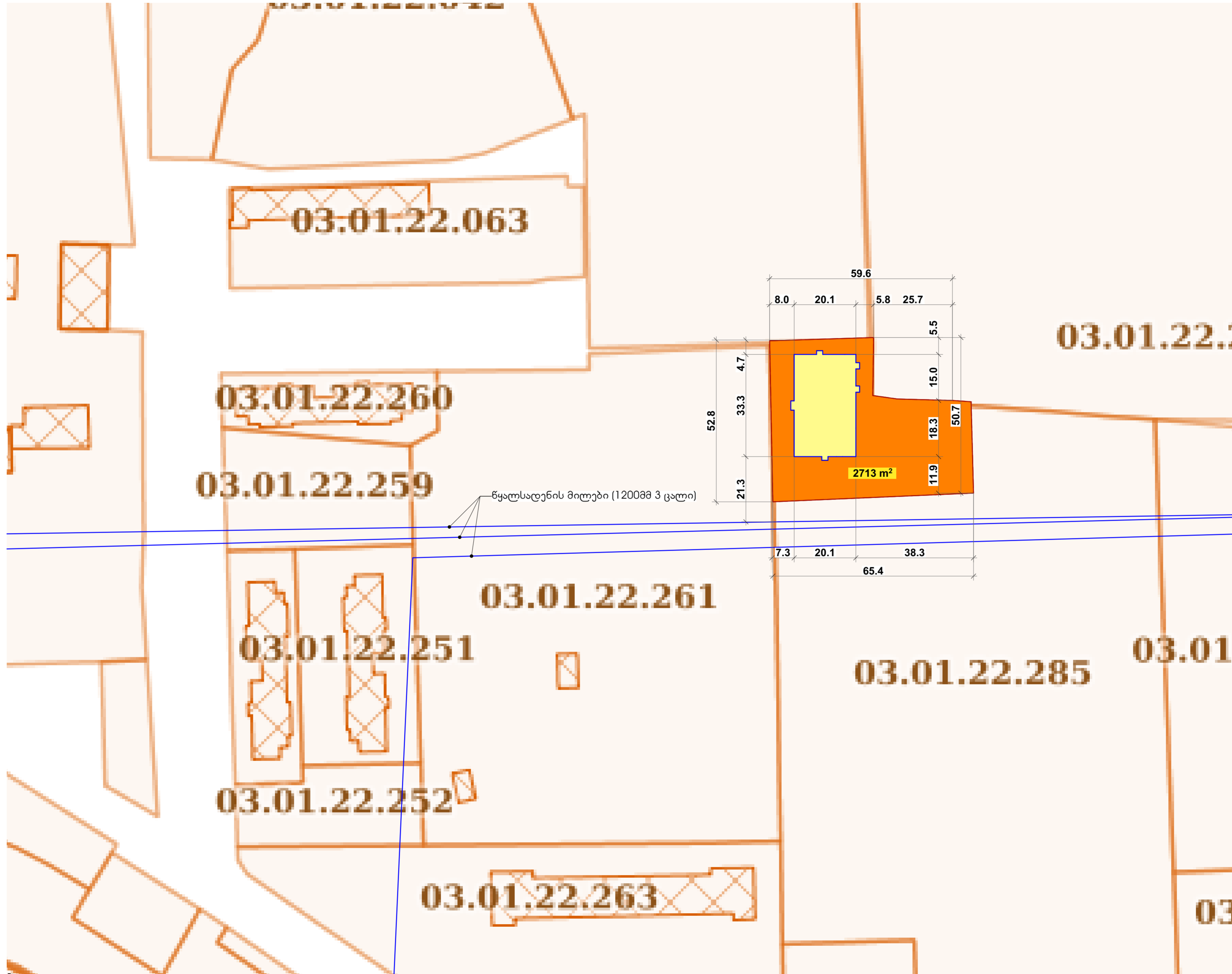
4681850.0000

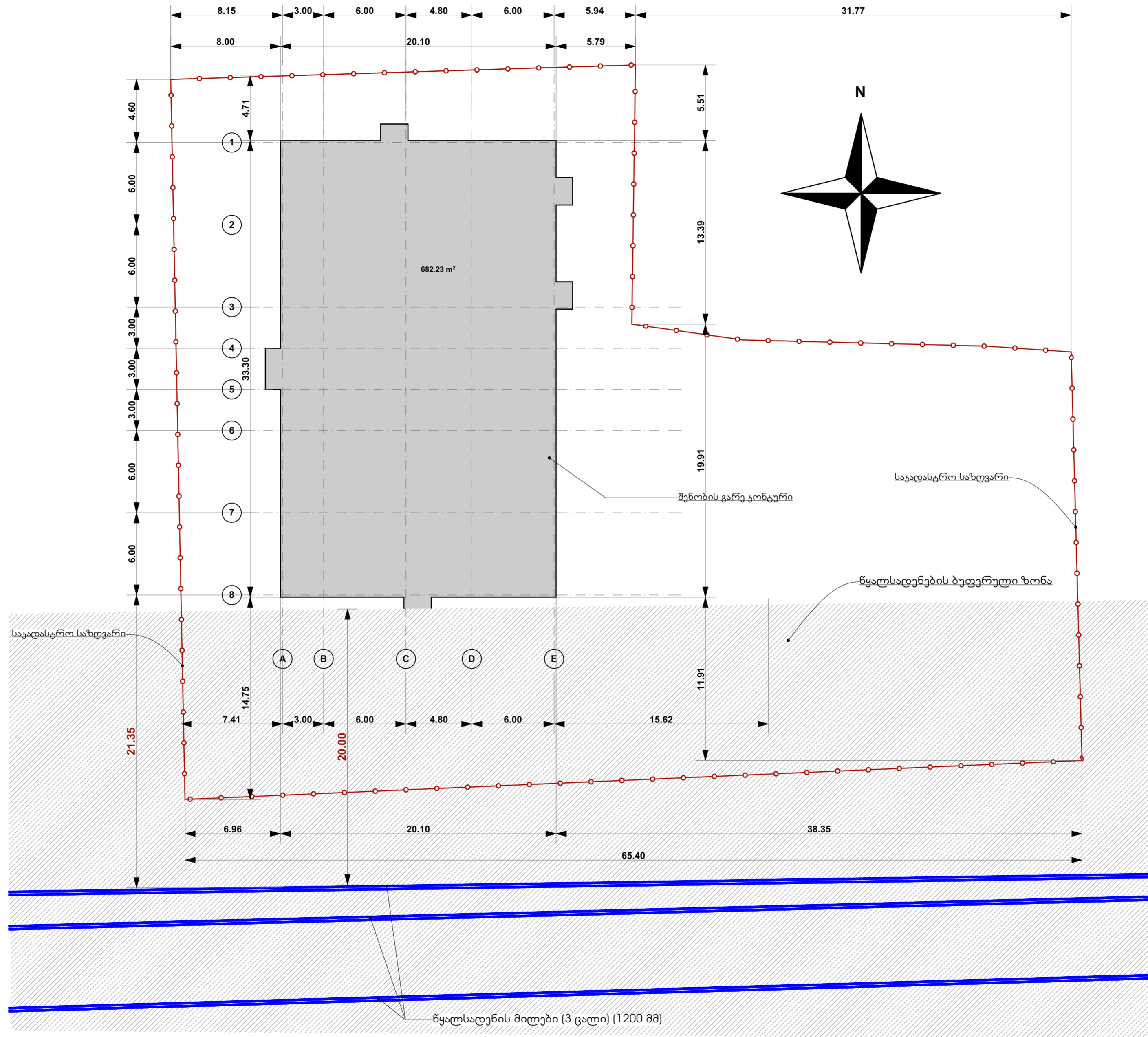


- წყალმომარაგების მიწისქვეშა მილი (1200088)
- საკადასტრო საზღვარი
- არს. ღობე
- არსებული გზა
- არსებული შენობა
- ხე
- კანალიზაციის ქა
- ვლ. ზოძი
- რკმ ვილა ცხაური



სიტუაციური გეგმა





პროექტის მისამართი:
საქართველო, ქუთაისი
Project address:
Georgia, Kutaisi

ეტაპი: მუშა პროექტი
Stage: Architectural project

ტერიტორიის დაჯვარება
Territory marking

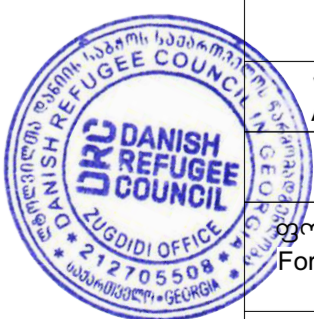
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი A - 2
Format

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages





682.23 m2

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქუთაისი

Project address:

Georgia,
Kutaisi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage:
Architectural project

გენგეგმა
General plan

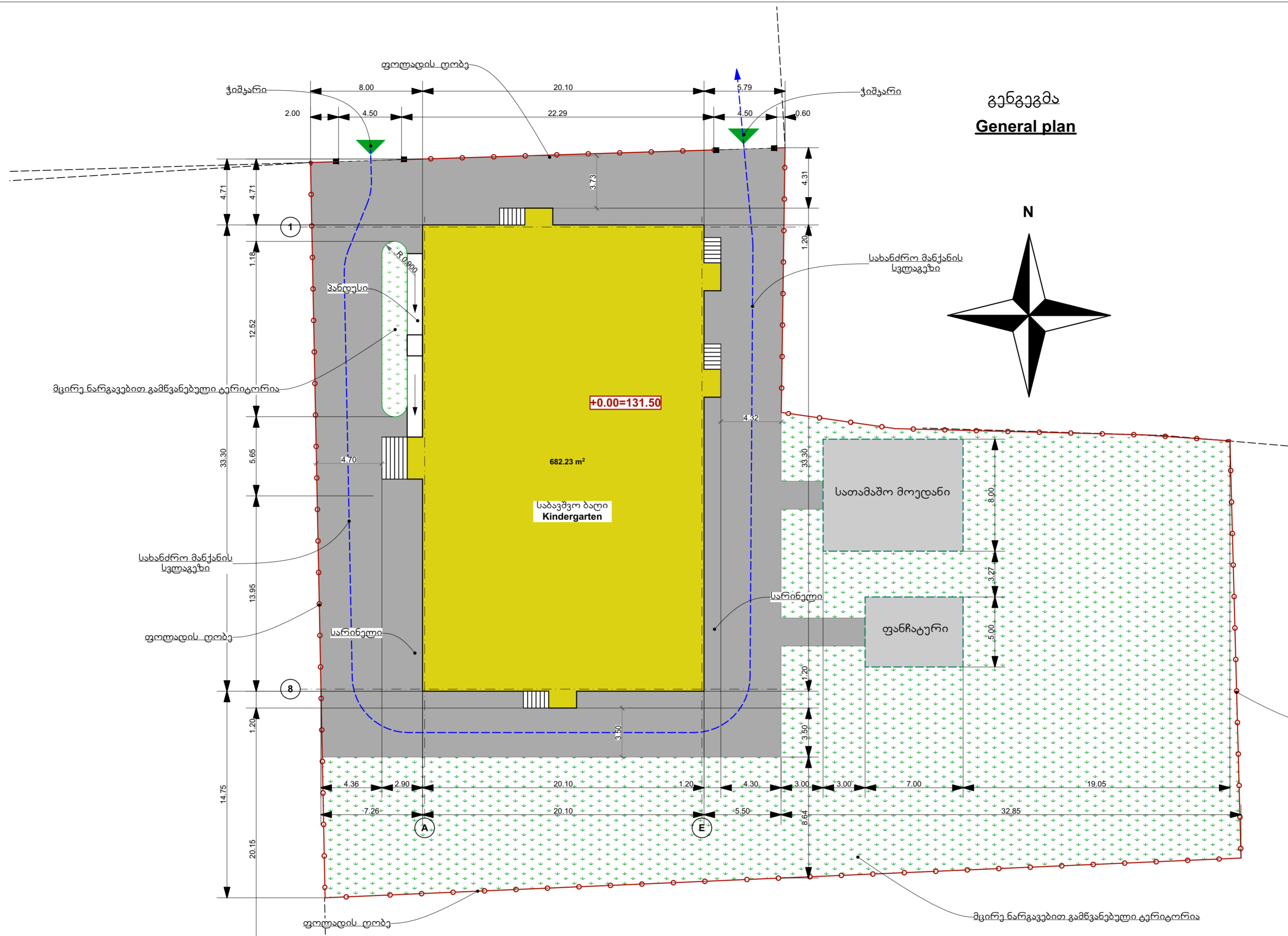
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

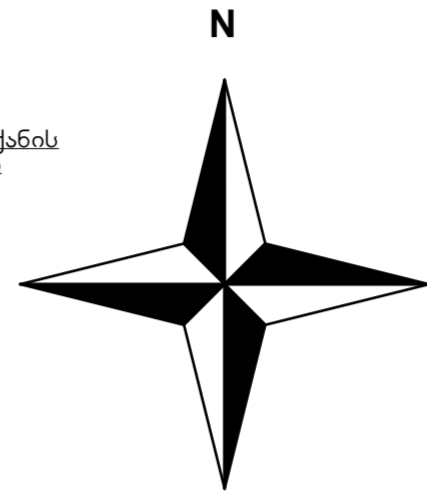
ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages



გენგეგმა
General plan

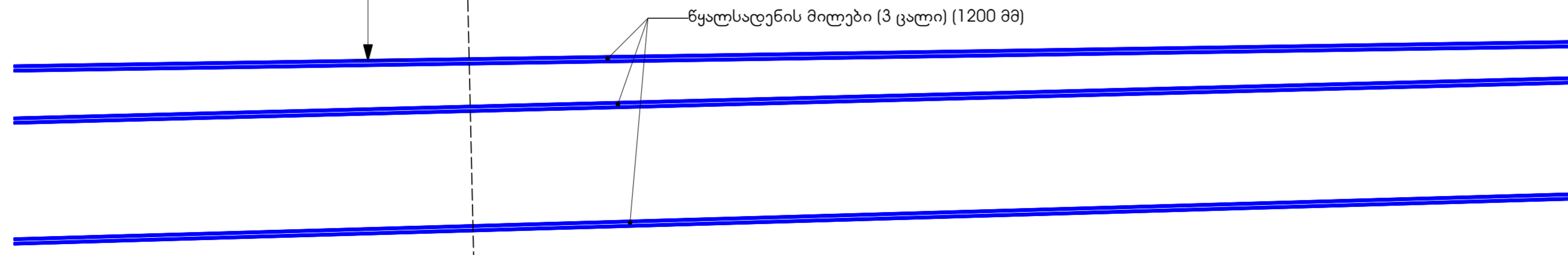
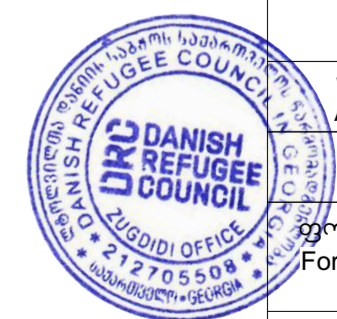


ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები:

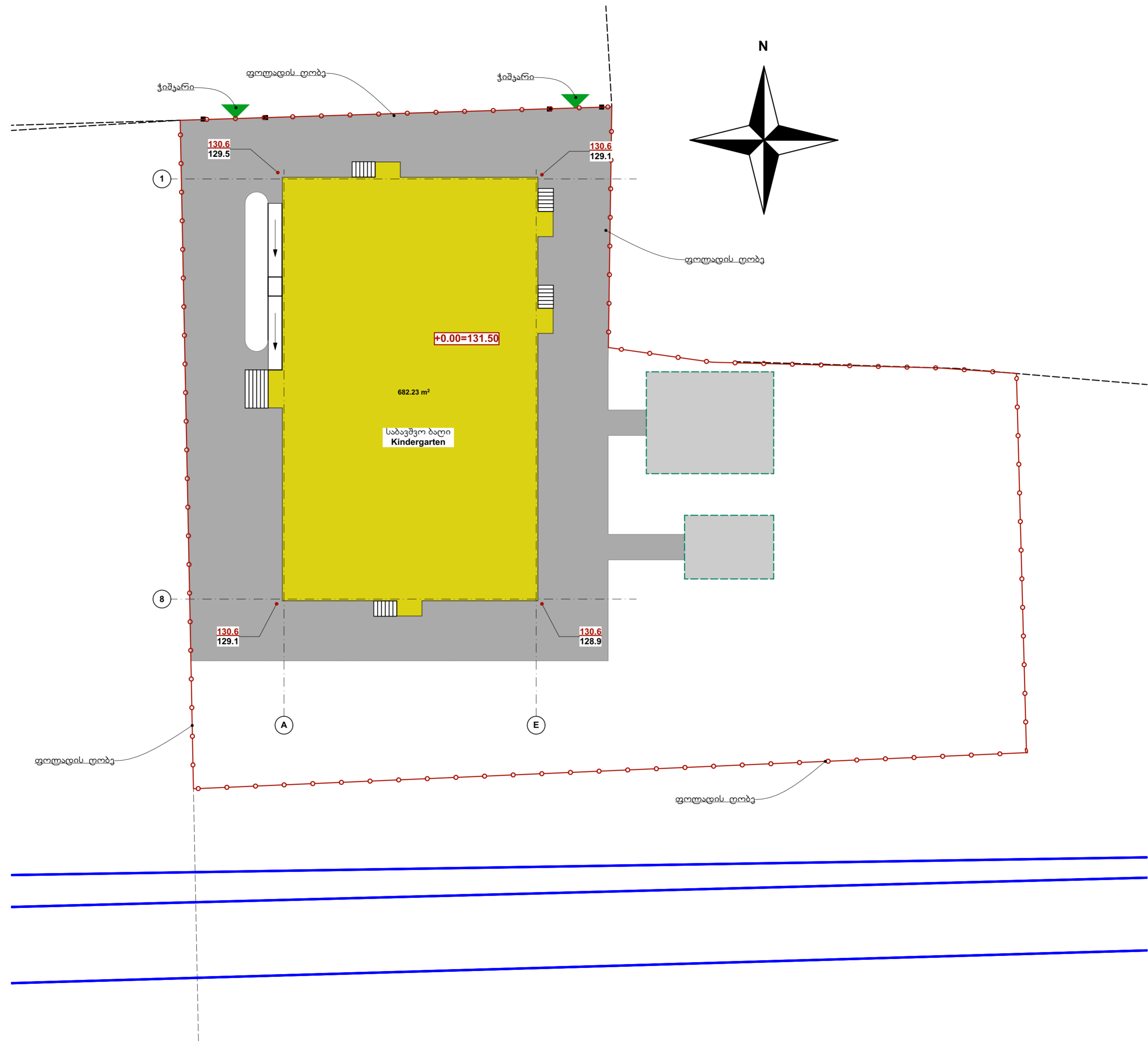
- ტერიტორიის ფართი - 2713.0 მ²
- განაშენიანების ფართი - 682.2 მ²
- განაშენიანების სიმჭიდროვე - 682.2 მ²
- გამწვანების ფართი - 1450 მ²
- კოეფიციენტი კ1 - 0.3
- კოეფიციენტი კ2 - 0.3
- კოეფიციენტი კ3 - 0.5

შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები:

- შენობის სართულიანობა - 1 სართული
- შენობის მოცულობა - 4713 მ³
- მათ შორის:
- მინისზელა - 3758 მ³
- მინისქველა - 955 მ³
- საერთო ფართი - 627.84 მ²



ვერტიკალური გეგმარება
Vertical layout



კომპიუტერი საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქუთაისი,
შერვაშიძის №53

პროექტის მისამართი:
საქართველო, ქუთაისი
Project address:
Georgia,
Kutaisi

ეტაპი: მუშა პროექტი
Stage:
Architectural project

ვერტიკალური გეგმარება
Vertical layout

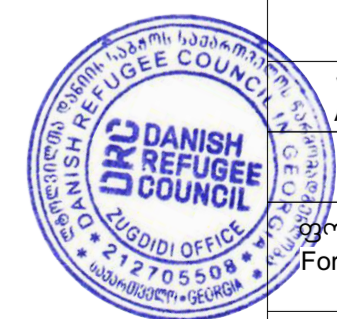
ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

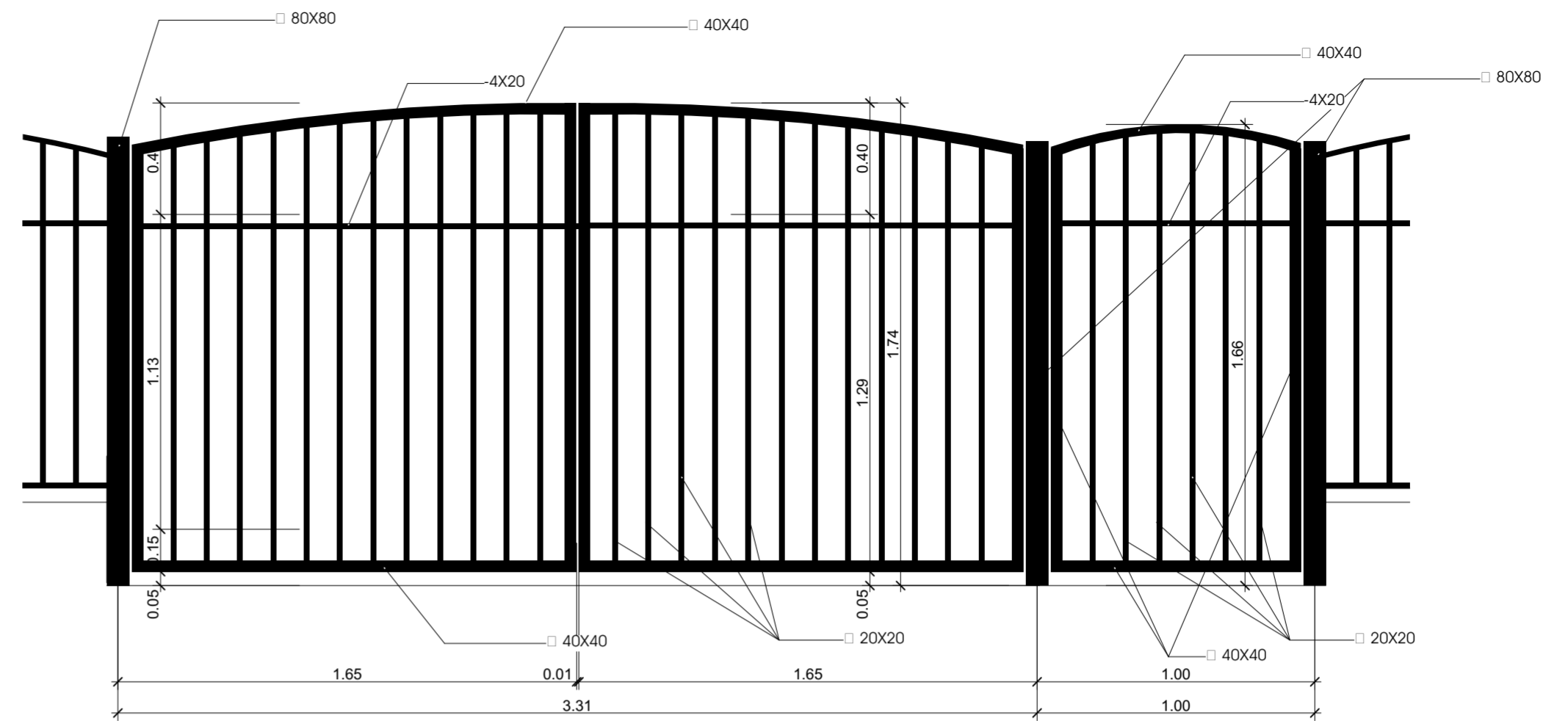
ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

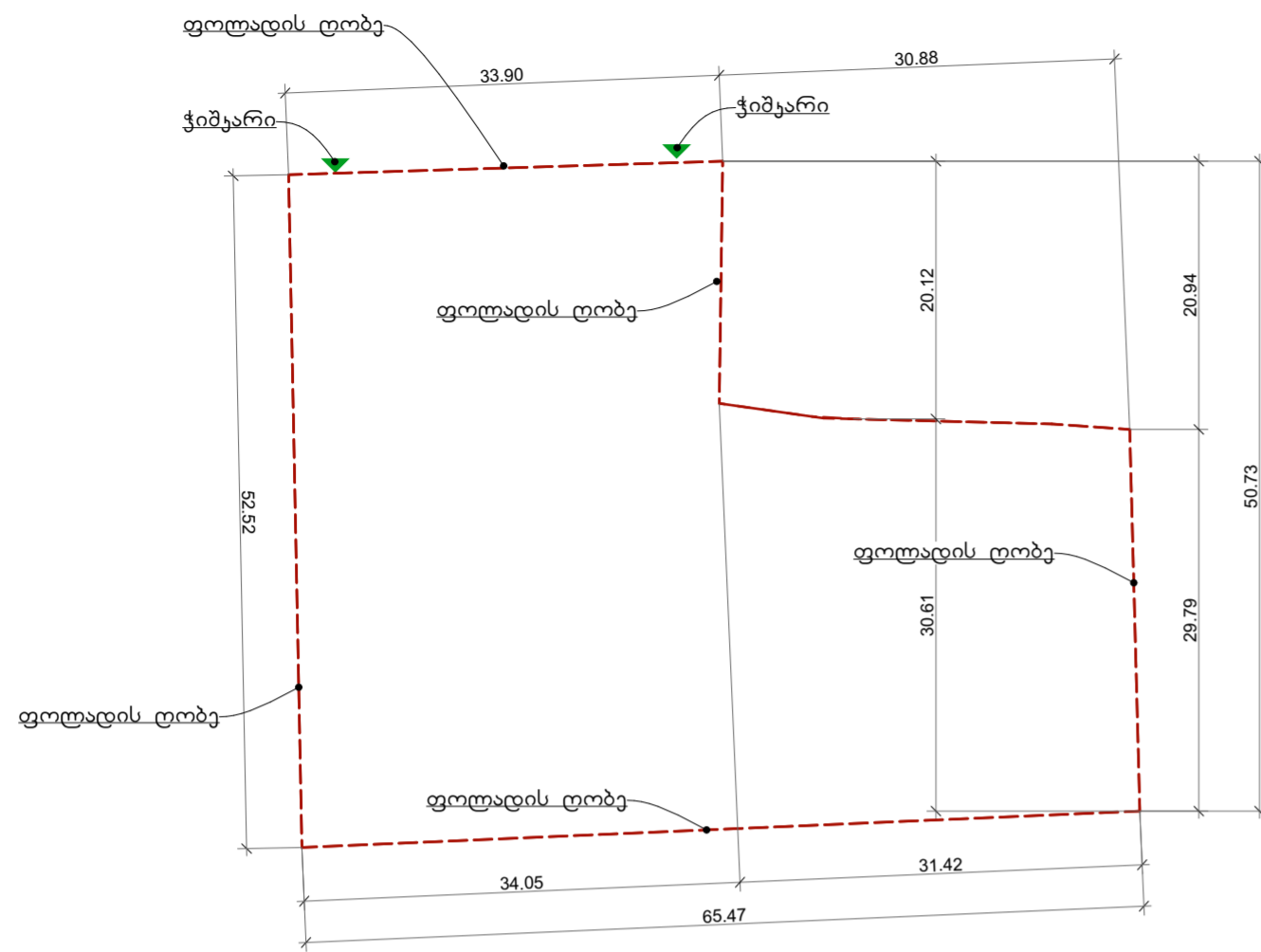
ფურცლები
Pages



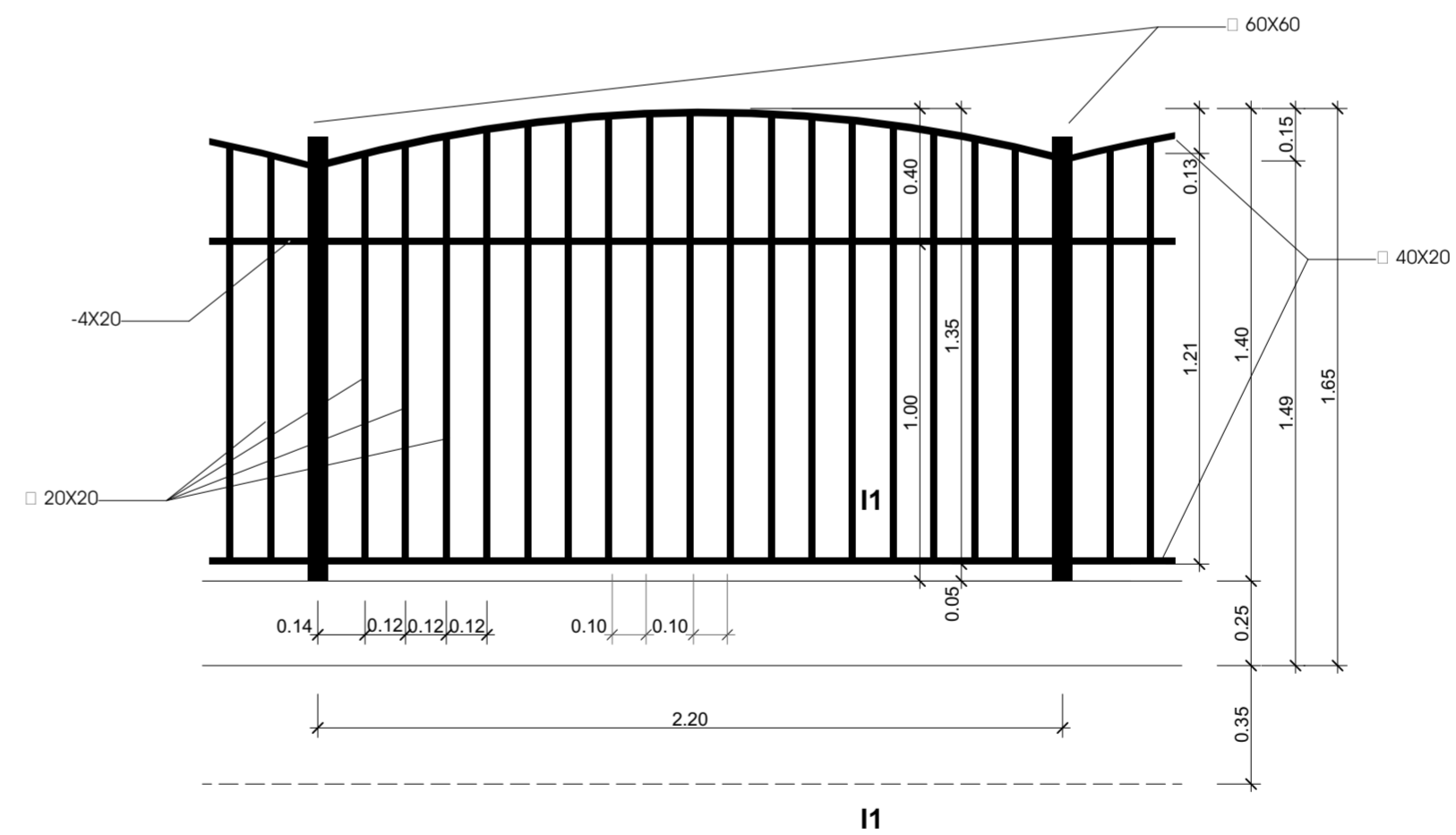
ჭიშკარი



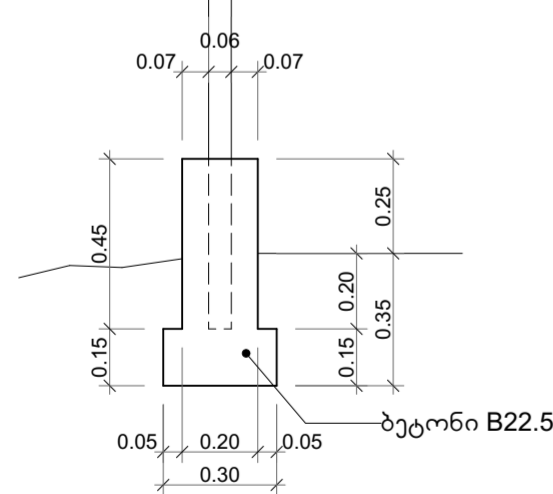
ლობის პოლიგონი



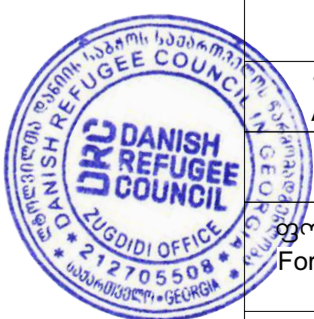
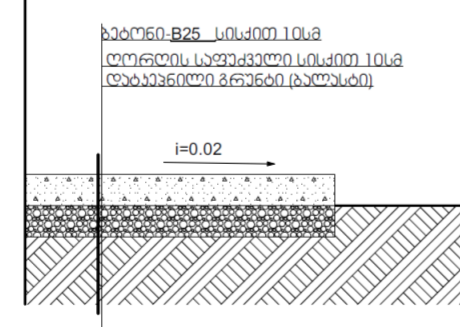
ლობის სექცია



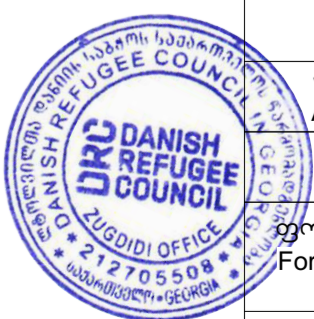
ჭრილი 1-1



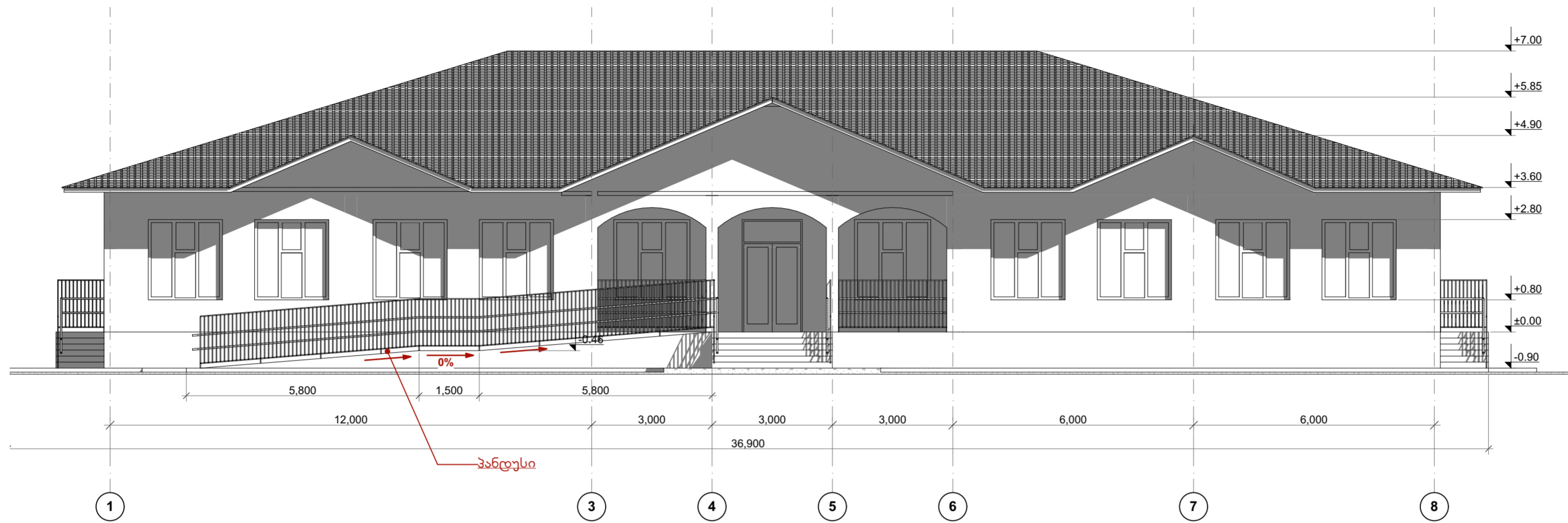
სარინულის კონსტრუქცია



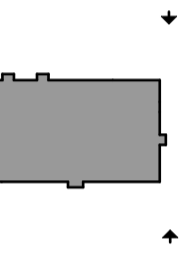
1. ჯგუფის ოთახი	52.51 m ²	1. Group room
2. საძინებელი	51.03 m ²	2. Bedroom
3. გასახდელი	17.7 m ²	3. Wardrobe
4. სანკანძი	15.73 m ²	4. WC
5. ბუფეტი	3.98 m ²	5. Buffet
6. ჯგუფის ოთახი	50.45 m ²	6. Group room
7. გასახდელი	17.7 m ²	7. Wardrobe
8. სანკანძი	3.99 m ²	8. WC
9. სანკანძი	4.86 m ²	9. WC
10. სანკანძი	4.86 m ²	10. WC
11. ბუფეტი	4.05 m ²	11. Buffet
12. ჯგუფის ოთახი	52.52 m ²	12. Group room
13. გასახდელი	17.72 m ²	13. Wardrobe
14. სანკანძი	4.35 m ²	14. WC
15. სანკანძი ბიჭების	5 m ²	15. WC
16. სანკანძი გოგონების	5.16 m ²	16. WC
17. ბუფეტი	3.84 m ²	17. Buffet
18. ბალის დირექტორი	12.6 m ²	18. Manager
19. მეთოდური კაბინეტი	10.92 m ²	19. Staff room
20. პურსონალის ოთახი	7.42 m ²	20. Staff room
21. სანკანძი	2.1 m ²	21. WC
22. სანკანძი	2.1 m ²	22. WC
23. საკუჭნაო	8.06 m ²	23. Store
24. ექიმის ოთახი	11.45 m ²	24. Medical office
25. სანკანძი	1.62 m ²	25. WC
26. სანკანძი მშპ პირთათვის	4.5 m ²	26. WC
27. გასახდელი სანკანძით	7.59 m ²	27. Staff wardrobe
28. საკონცერტო დარბაზი	69.62 m ²	28. Concert hall
29. პოლტი ღეროვნით	72.42 m ²	29. Hall with corridor
30. აფანი	26.1 m ²	30. Balcony
31. სამზარეულო	19.33 m ²	31. Kitchen
32. საკვების გაფშის ზონა	5.04 m ²	32. Distribution room
33. სამზარეულოს სამრეცხაო	12.8 m ²	33. Washing of kitchen
34. მშრალი პროდუქტის საწყობი	3.67 m ²	34. Dry food warehouse
35. ბოსტნეულის საწყობი	3.15 m ²	35. Vegetable warehouse
36. სამრეცხაო-საფიქსი	10.14 m ²	36. Washing and ironing room
37. სუფთა თეთრეულის საწყობი	4.08 m ²	37. Clean laundry warehouse
38. საქაბე მურნეობა	4.78 m ²	38. Boiler room
39. კიბის ბაჯანი	3.3 m ²	39. Stairway
40. კიბის ბაჯანი	2.4 m ²	40. Stairway
41. კიბის ბაჯანი	2.4 m ²	41. Stairway
42. კიბის ბაჯანი	2.4 m ²	42. Stairway
43. კიბის ბაჯანი	2.4 m ²	43. Stairway
44. პანდუსი		44. Pandus
საერთო ფართობი	627.84 m ²	Total area



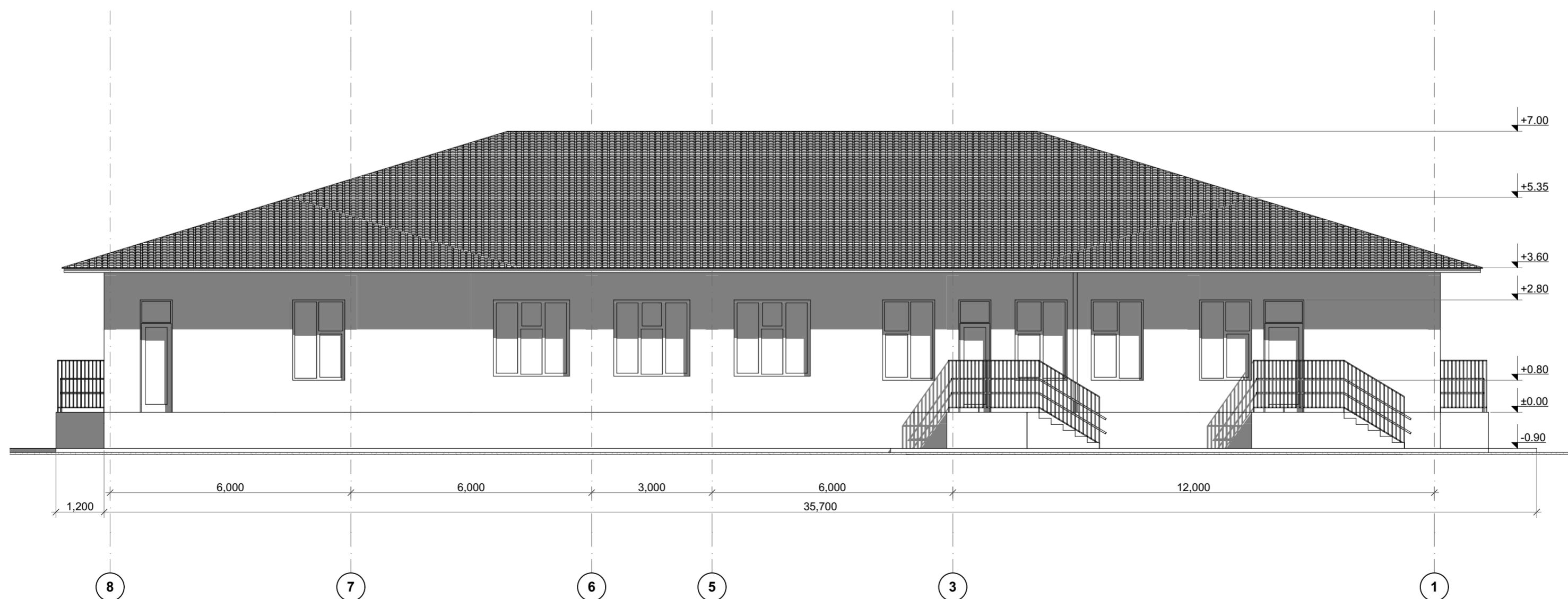
ფასადი 1-8



ცივილი საბავშვო
ბაღი
ქალაქი ქუთაისი,
შერვაშიძის №53



ფასადი 8-1



პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქუთაისი

Project address:

Georgia,
Kutaisi

ეტაპი: მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

ფასადები

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

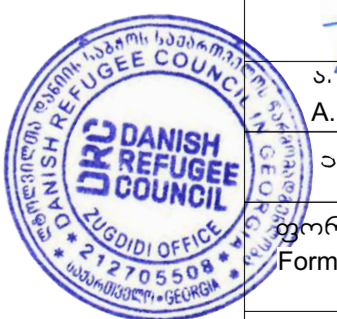
ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

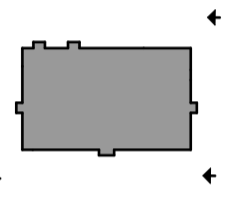
A - 2

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages



კომპლექსური საბავშვო
ბაღი
ქალაქი ქუთაისი,
შერვაშიძის №53



პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ქუთაისი
Project address:
Georgia,
Kutaisi

ეტაპი: მუშა
პროექტი
Stage:
Architectural project

ფასაღები

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

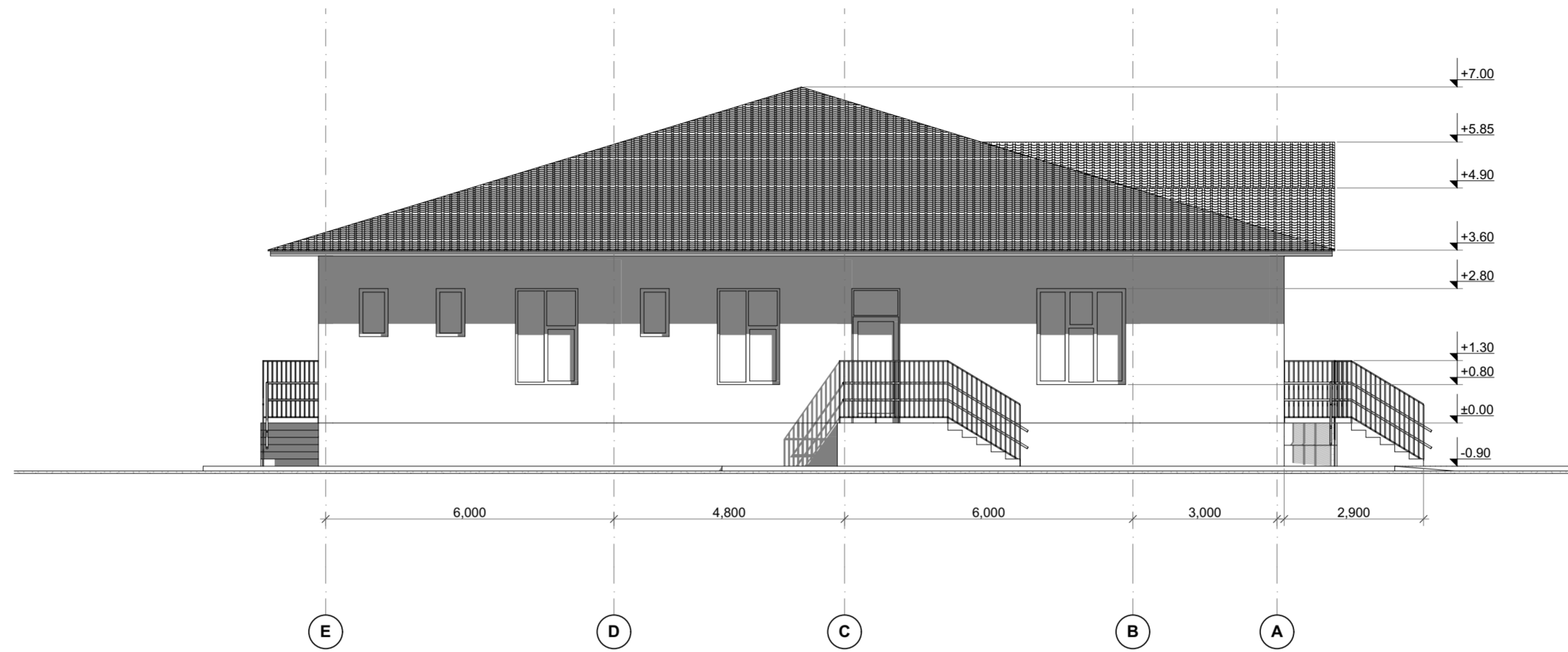
ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

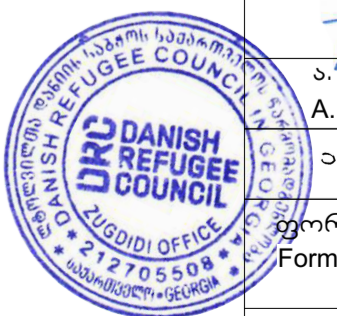
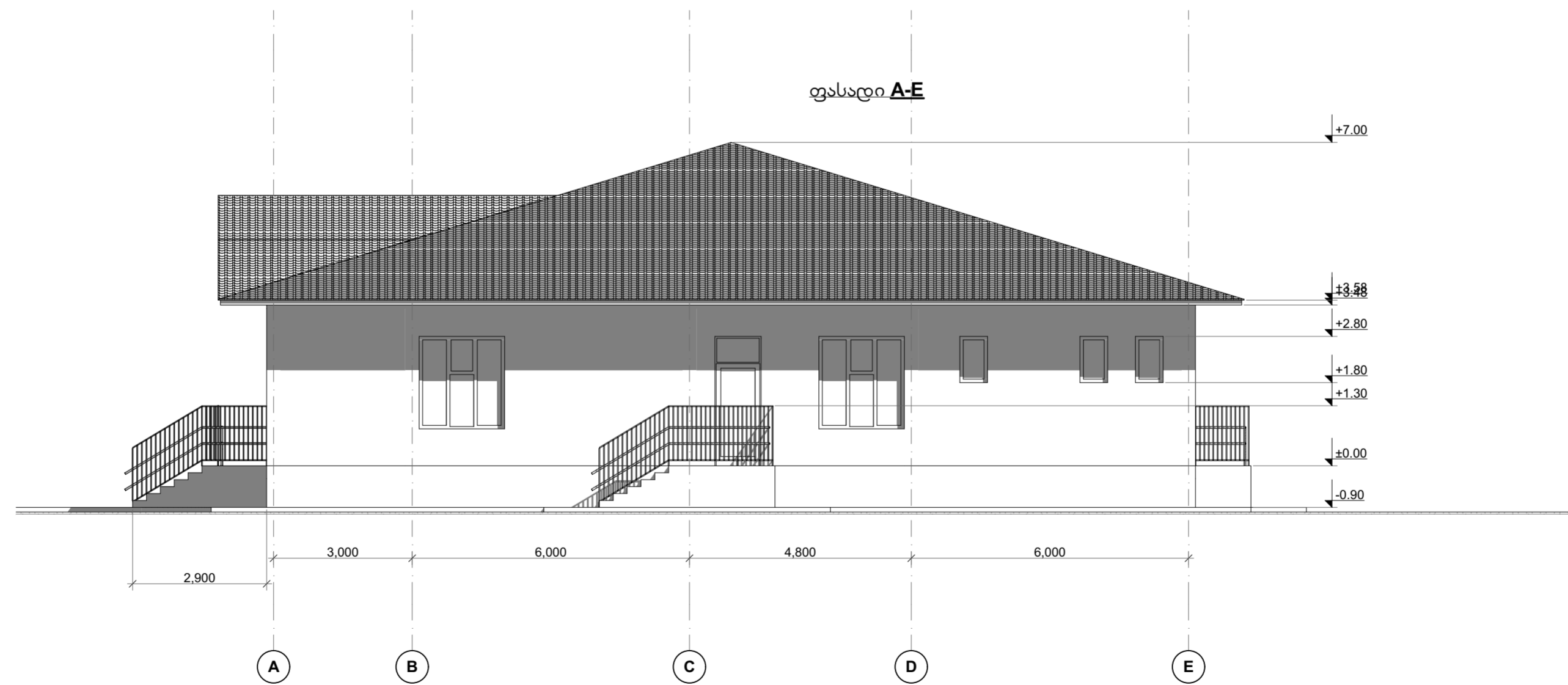
ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages

ფასაღი E-A



ფასაღი A-E



ფაქტურები რენდერზე

კომპლექსი საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქუთაისი,
შერვაშიძის №53



პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქუთაისი

Project address:

Georgia,
Kutaisi

ეტაპი: მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

ფაქტურები
რენდერზე

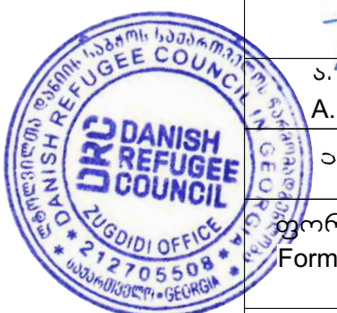
ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

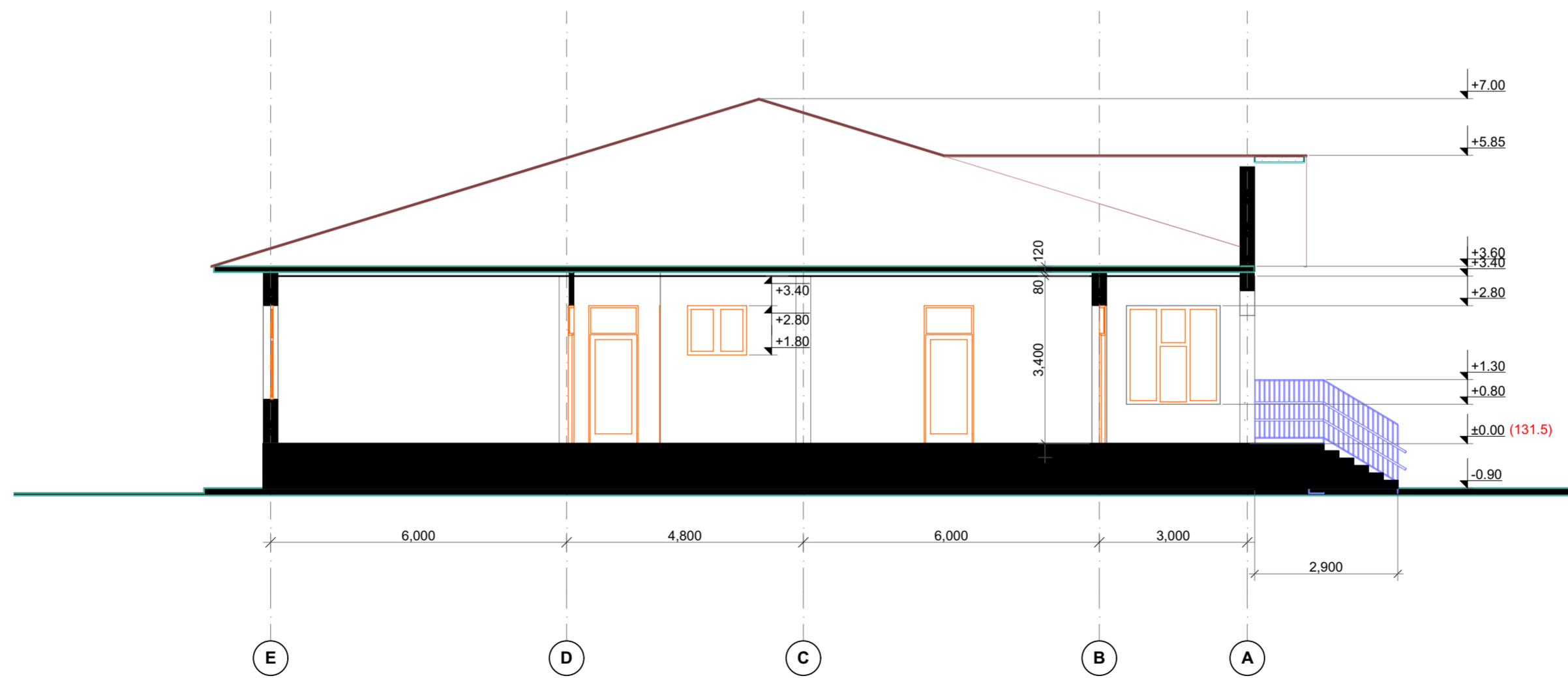
ფურცლები
Pages



ჭრილი A-A



ჭრილი B-B



კომპლექსური საბავშვო
ბაღი
ქალაქი ქუთაისი,
შერვაშიძის №53

პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ქუთაისი
Project address:
Georgia,
Kutaisi

ეტაპი: მუშა
პროექტი
Stage:
Architectural project

ჭრილი A-A
ჭრილი B-B

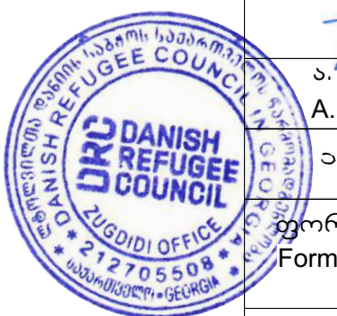
ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

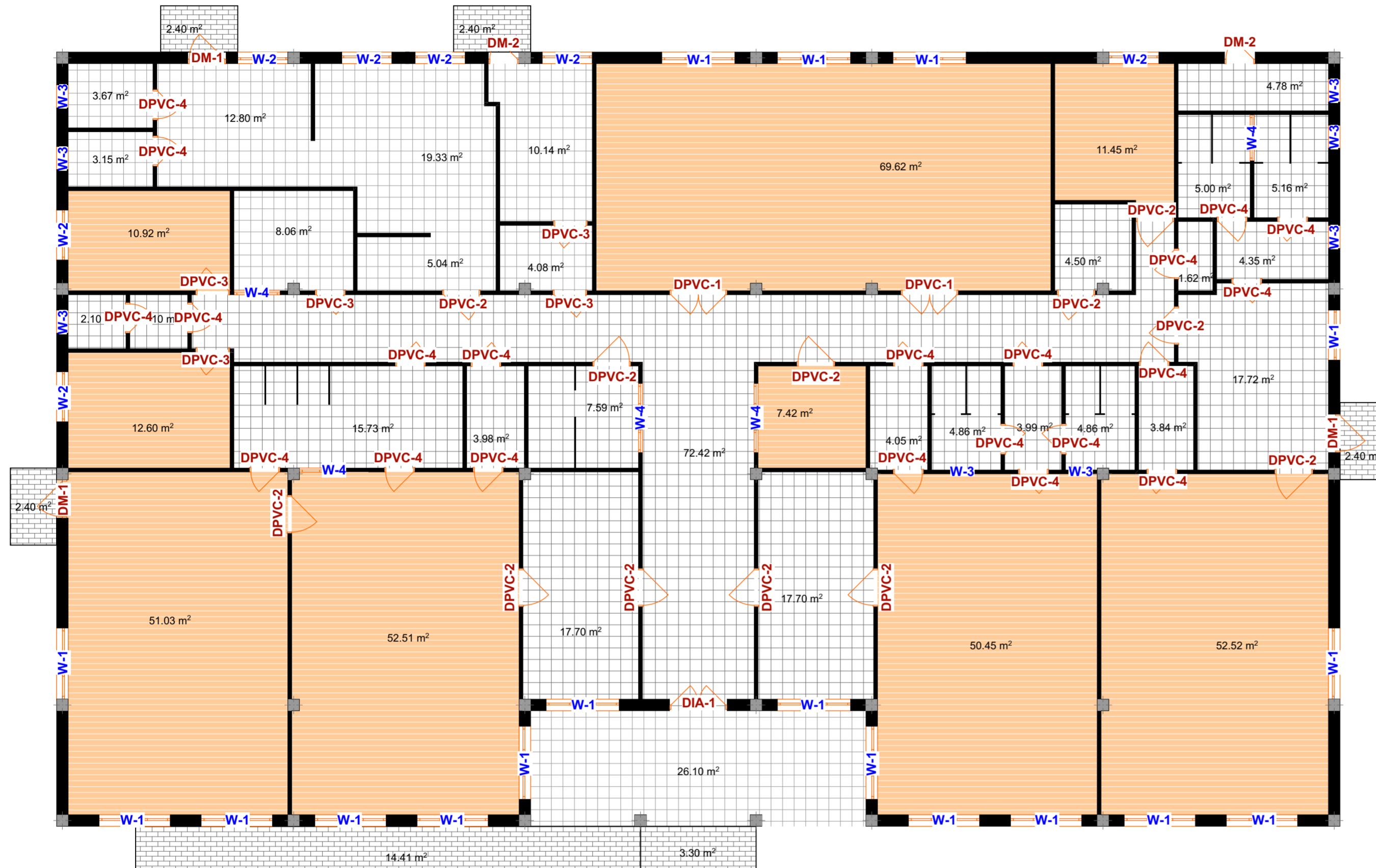
ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages

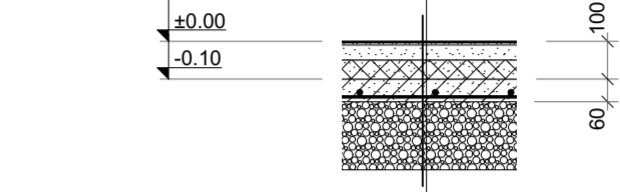


იატაყების და კარ-ფანჯრების ტიპები გვეგმაზე



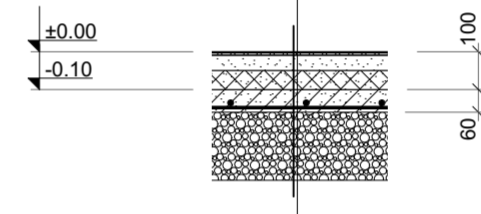
ლაზინირებული პარკეტი იატაკი

ლაზინირებული პარკეტი 1088
 მუქი ფერი
 მთლიანად გემინტ-ქვიშის დუღაბით
 დაფარება XPS ფილმით სისქით 30მმ
 პარკეტის ფილმის ფილა სისქით 8სმ
 პოლიეთილენის ფირი სისქით 0.18მ
 სრულის ყრილი



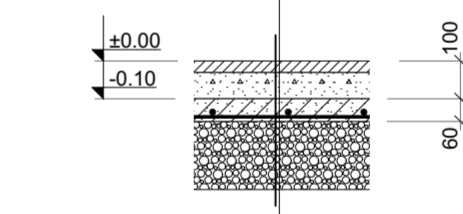
კერამიკული (მეტლახის) იატაკი

კერამიკული (მეტლახის) ფილა 888
 მუქი ფერი
 მთლიანად გემინტ-ქვიშის დუღაბით
 დაფარება XPS ფილმით სისქით 30მმ
 პარკეტის ფილმის ფილა სისქით 8სმ
 პოლიეთილენის ფირი სისქით 0.18მ
 სრულის ყრილი



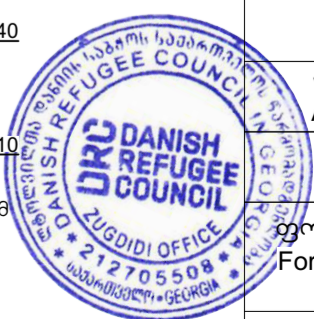
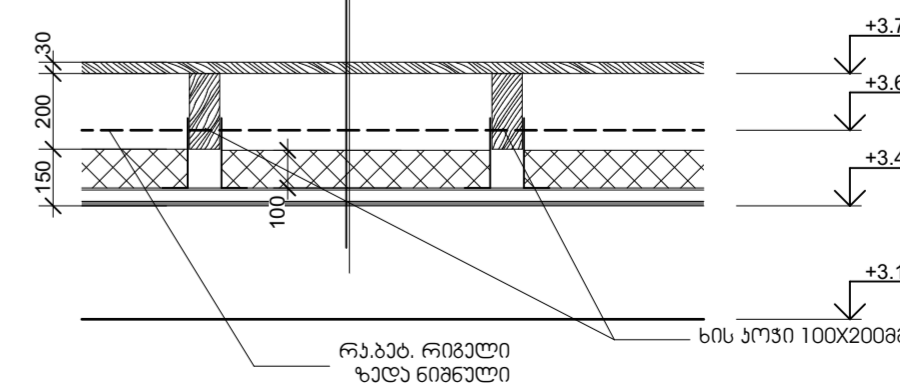
ბაზალტის იატაკი

ბაზალტის ფილა ფილა 3088
 გემინტ-ქვიშის დუღაბით
 პარკეტის ფილმის ფილა სისქით 8სმ
 სრულის ყრილი



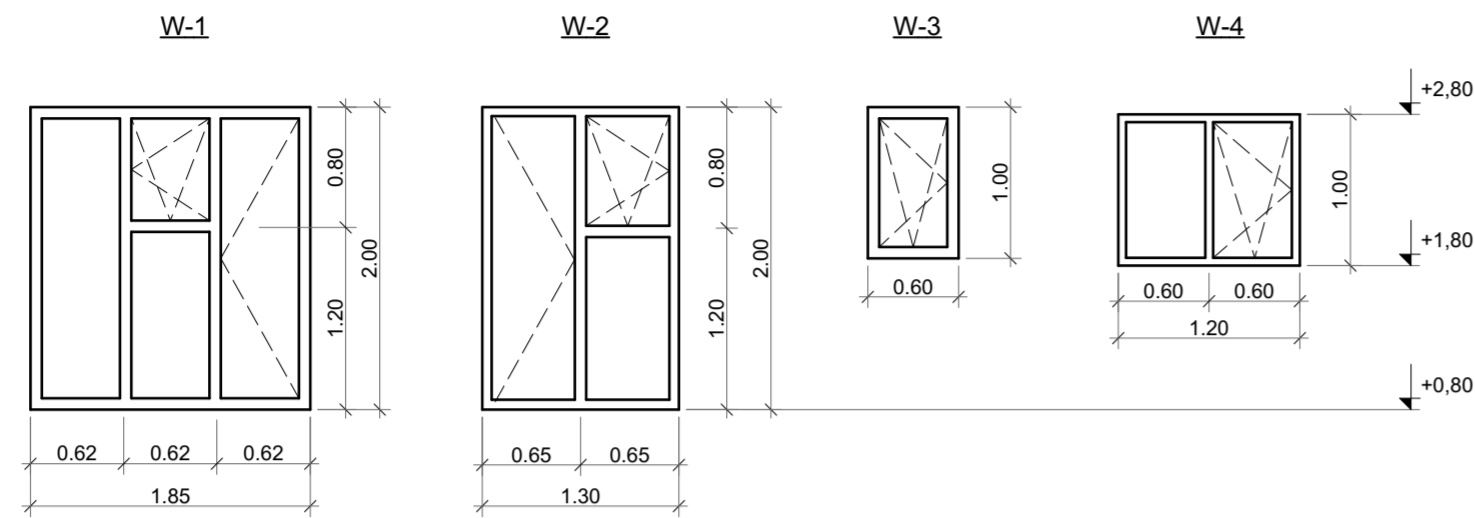
ჭერის კონსტრუქცია

ხის შეფუთვა - 3088
 მინაბამბის თბოიზოლაცია სისქით 10სმ
 თაბამირმუყას (პლასტიკის) ფილის სამაგრი სტრუქტურა
 თაბამირმუყას ფილა 1288 (პლასტიკის)



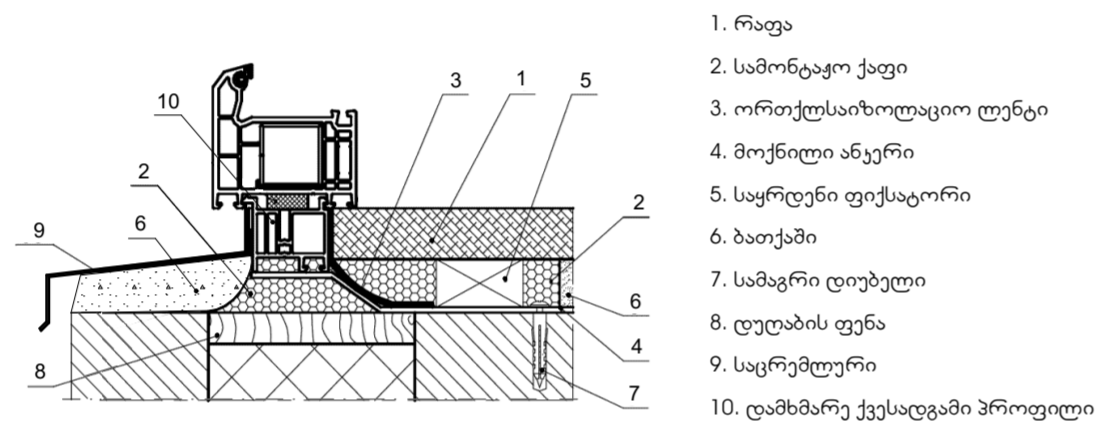
მეტალოპლასტმასის ფანჯრები

სპეციფიკაცია



მარკა Mark	რაოდენობა Quantity	სიგანე mm	სიმაღლე mm	m2	Σ m2
DIA-1	1	1500	2800	4.2	4.2
DM-1	3	1000	2800	2.8	8.4
DM-2	2	900	2800	2.52	5.04
DPVC-1	2	1500	2800	4.2	8.4
DPVC-2	12	1000	2800	2.8	33.6
DPVC-3	5	900	2800	2.52	12.6
DPVC-4	21	800	2800	2.24	47.04
W-1	18	1850	2000	3.7	66.6
W-2	7	1300	2000	2.6	18.2
W-3	8	600	1000	0.6	4.8
W-4	5	1200	1000	1.2	6

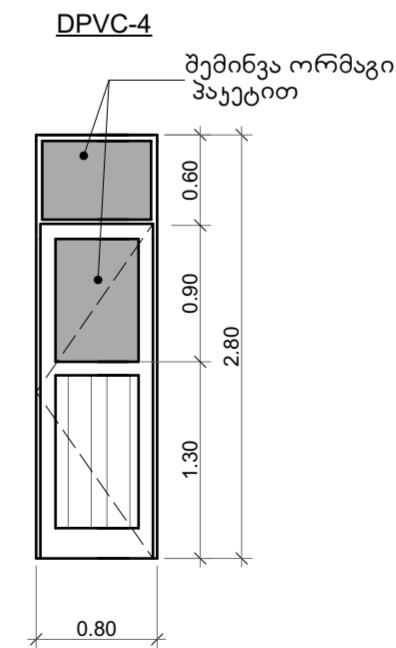
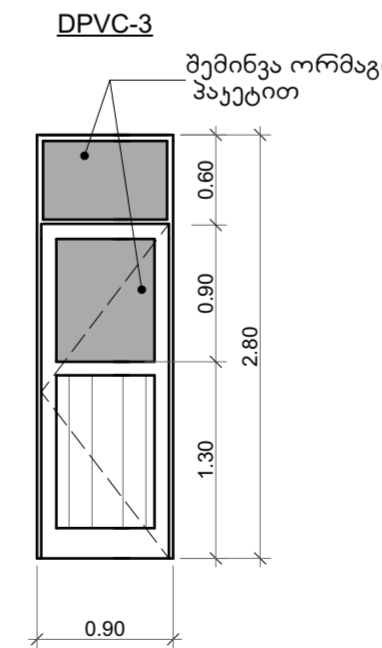
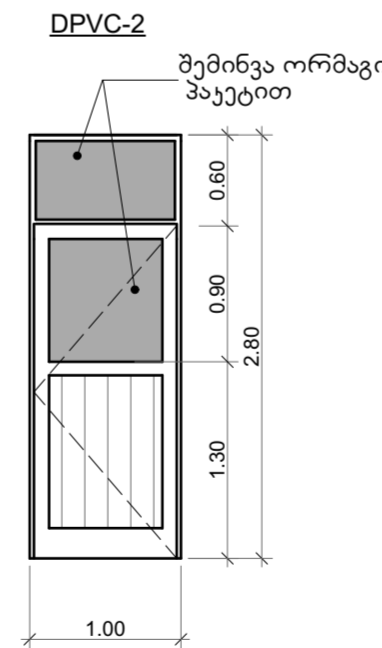
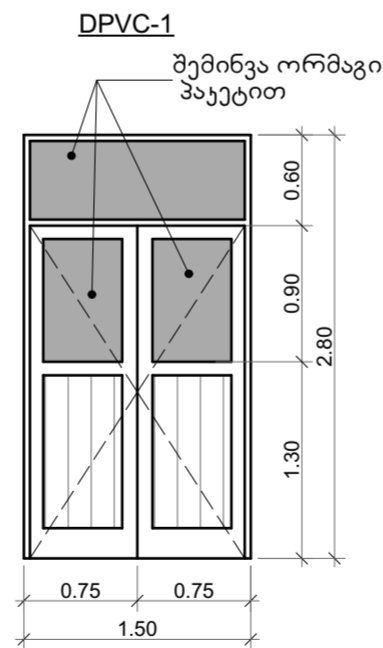
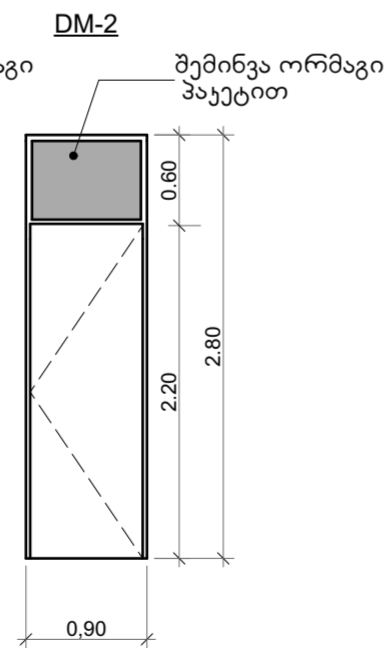
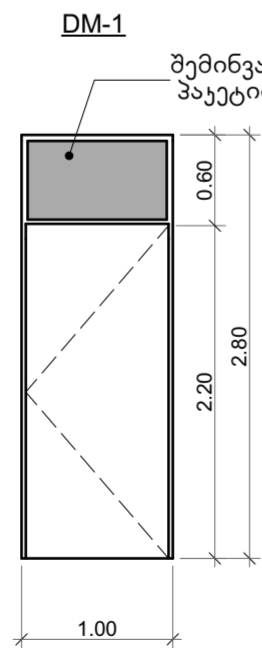
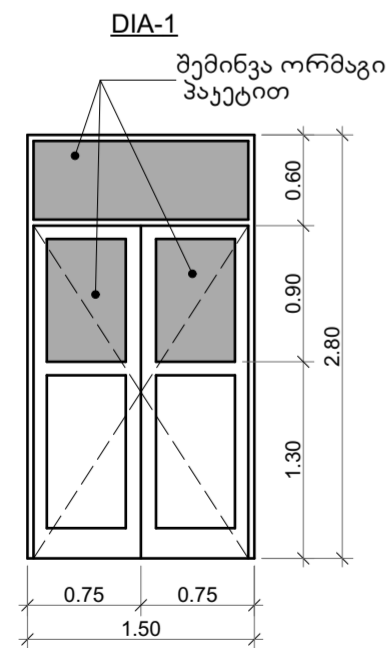
ფანჯრის უკანდი რაფასთან



იზოლაციის კარი

ფოლადის კარი ორმხრივი
შემოსვით და დათბუნებით

მეტალოპლასტმასის შიგა კარები



შენიშვნა:
უფროსების სანკვანძებისთვის და აღმინისტრაციის ოთახებისთვის
კარის ალათის შემინვა უნდა იყოს დაბურული

ტიპური საბავშვო
ბაღი
ქალაქი ქუთაისი,
შერვაშიძის №53

პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ქუთაისი
Project address:
Georgia,
Kutaisi

ეტაპი: მუშა
პროექტი
Stage:
Architectural project

კარ-ფანჯრები

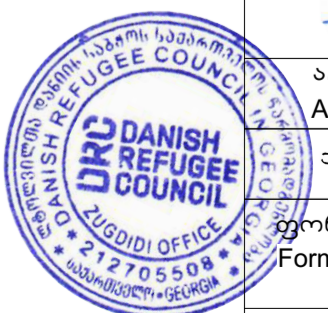
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

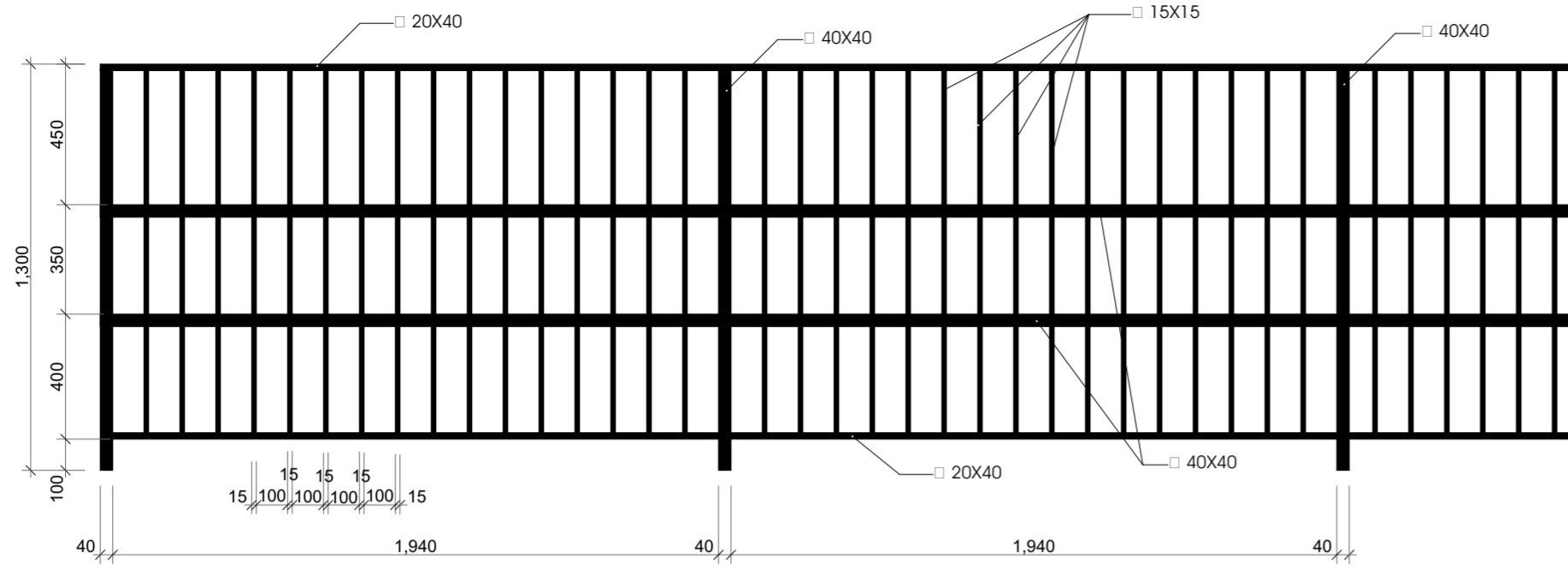
ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

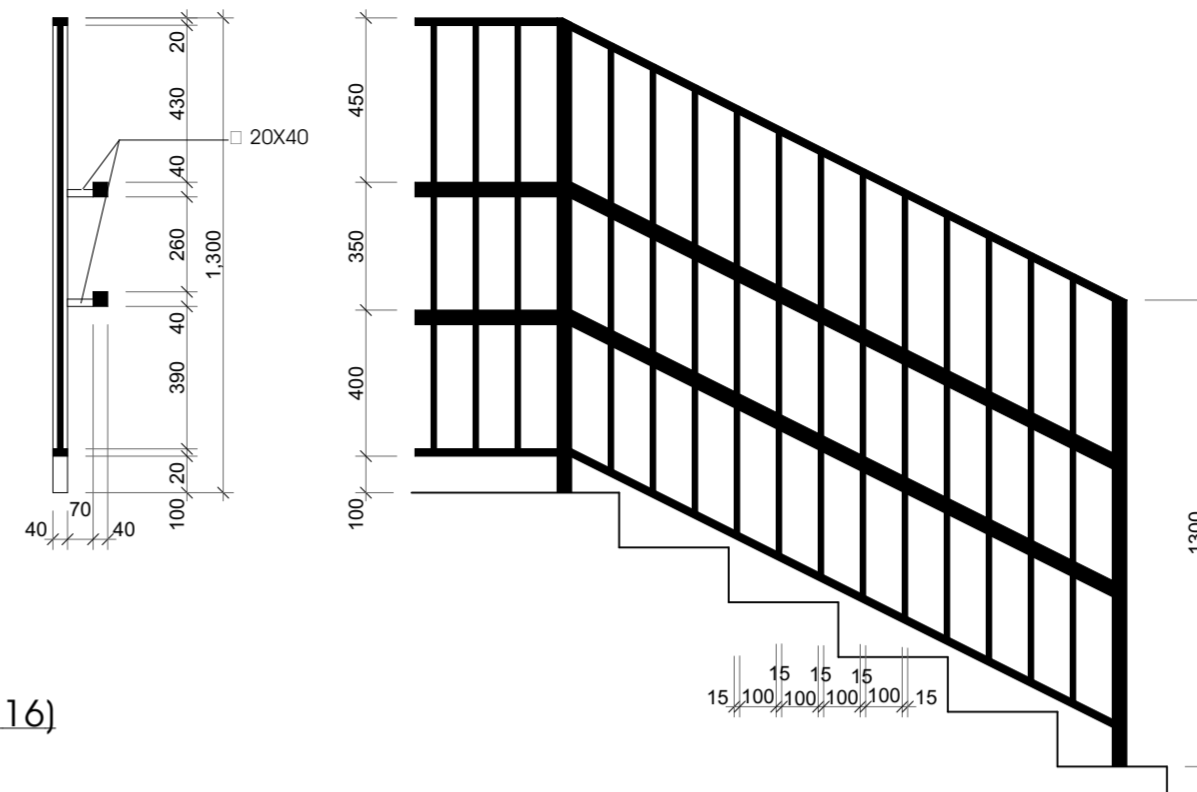
ფურცლები
Pages



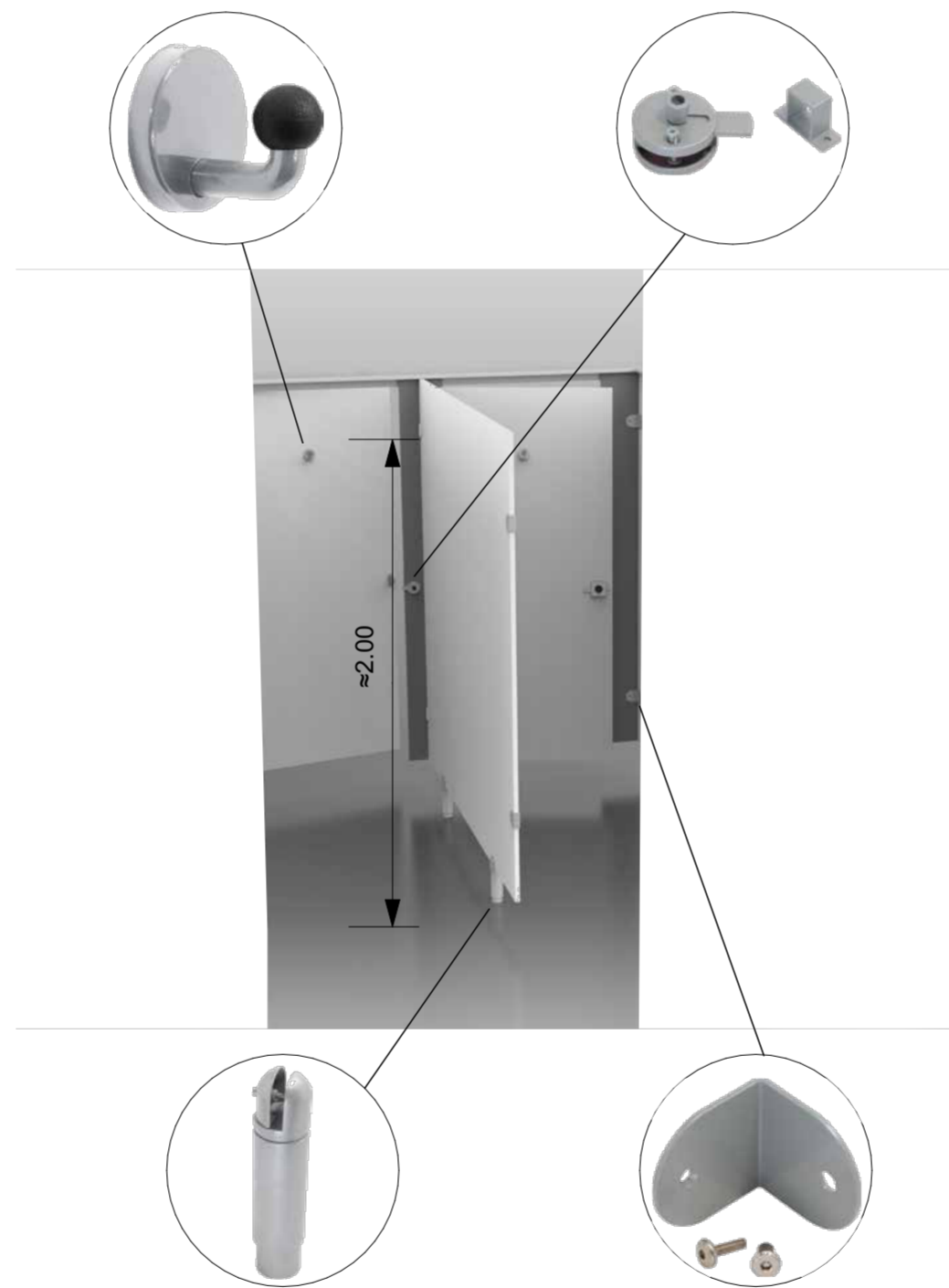
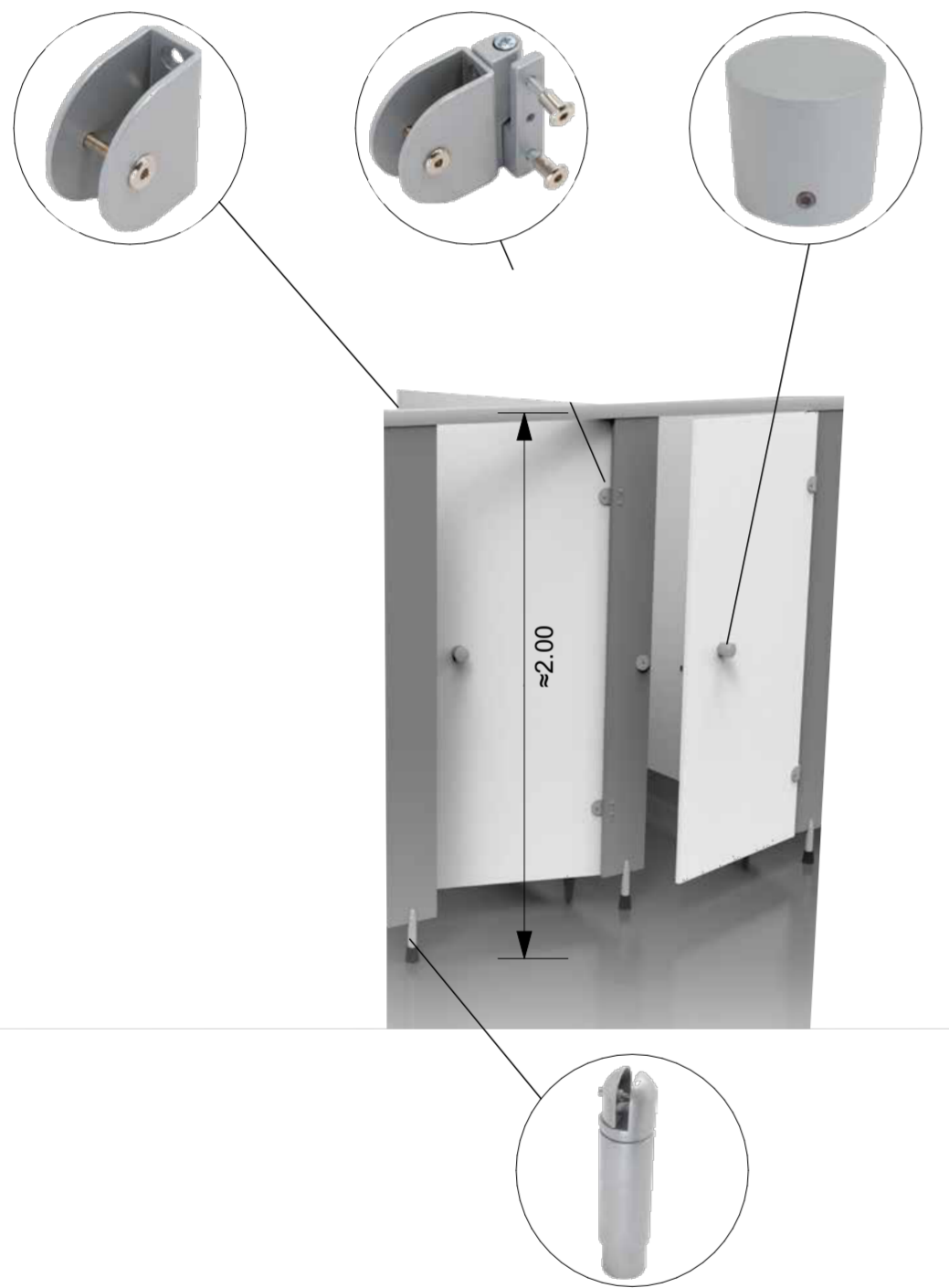
ფოტოგრაფიის მოაჯირი



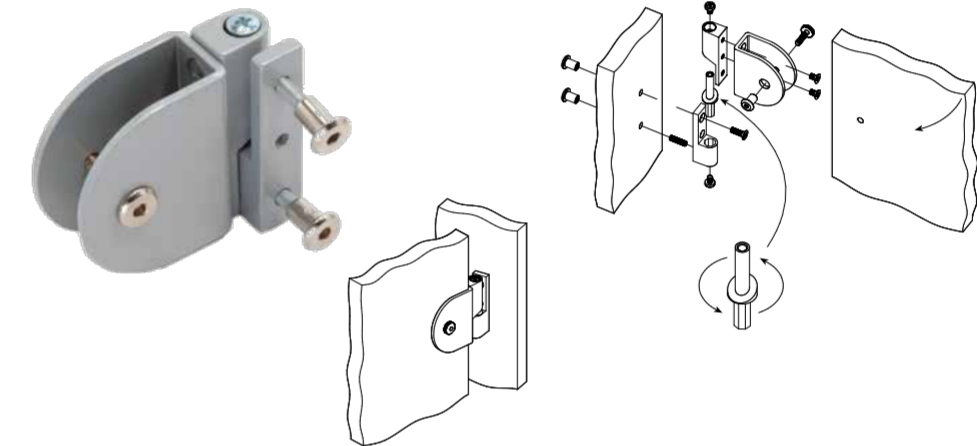
ფოტოგრაფიის მოაჯირი კიბესთან



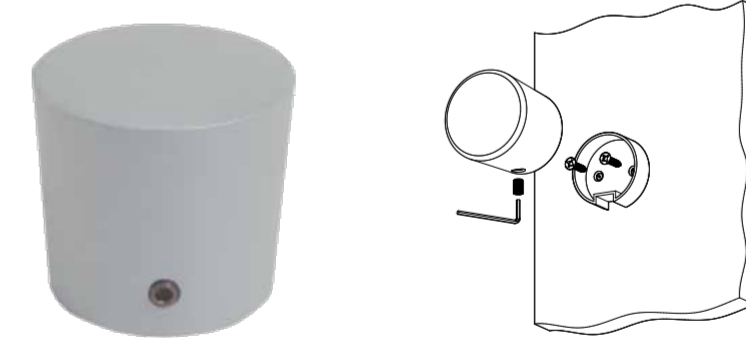
უფროსი ჯგუფის ბიჭებისა და გოგონების ტალუტების (ოთახები 9;10;15;16)
და თანამშრომელთა გასახდელის (ოთახი 27) ტიპები



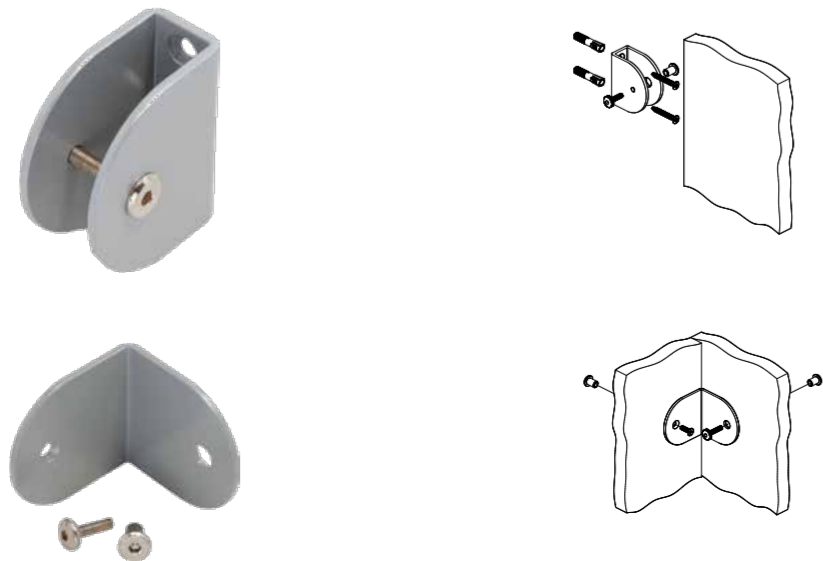
უკანგავი ლითონის ანჯამა



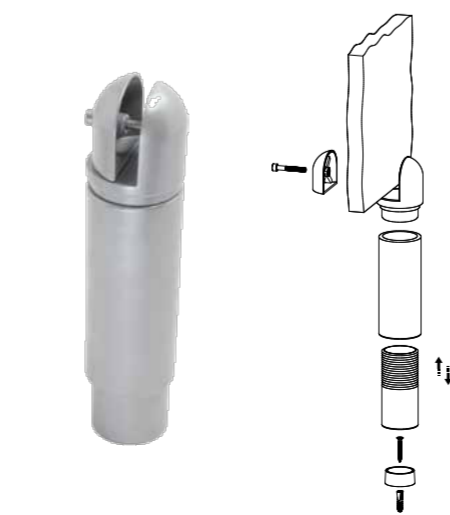
უკანგავი ლითონის სახელური



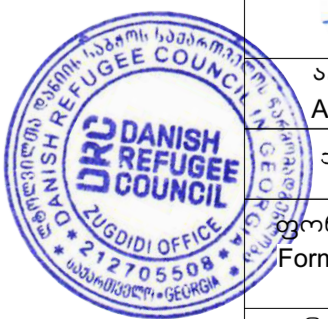
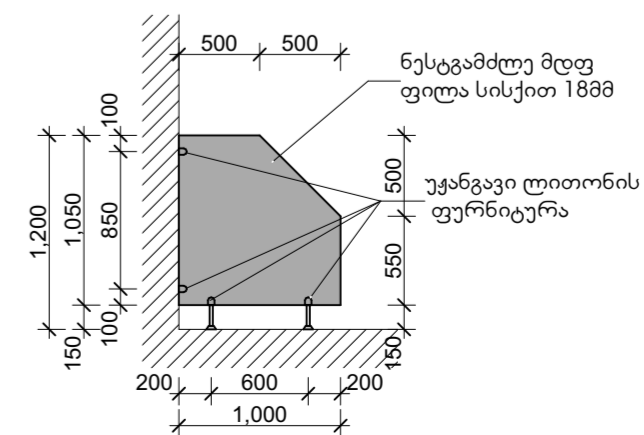
უკანგავი ლითონის სამაგრები



უკანგავი ლითონის საყრდენი



უნიტაზებს შორის შირმა
მცირენაწილანა ჯგუფის სანკვანძში



სათავსების ტექნოლოგიური სქემა



ტიპური საბავშვო
ბაღი
ქალაქი ქუთაისი,
შერვაშიძის №53

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქუთაისი

Project address:

Georgia,
Kutaisi

ეტაპი: გეგმა
პროექტი

Stage:
Architectural project

სათავსების
ტექნოლოგიური
სქემა

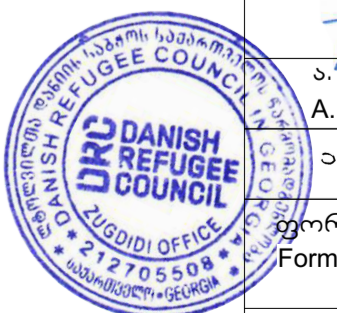
ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages



ტიბერის საბავშვო
ბაღი
ქალაქი ქუთაისი,
შერვაშიძის №53

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქუთაისი

Project address:

Georgia,
Kutaisi

ეტაპი: გეგმა

პროექტი

Stage:
Architectural project

სახურავის გეგმა

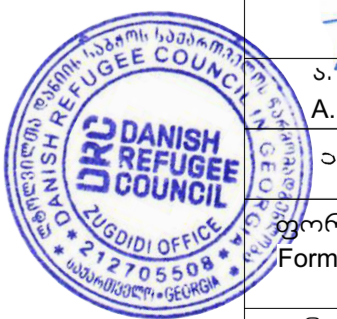
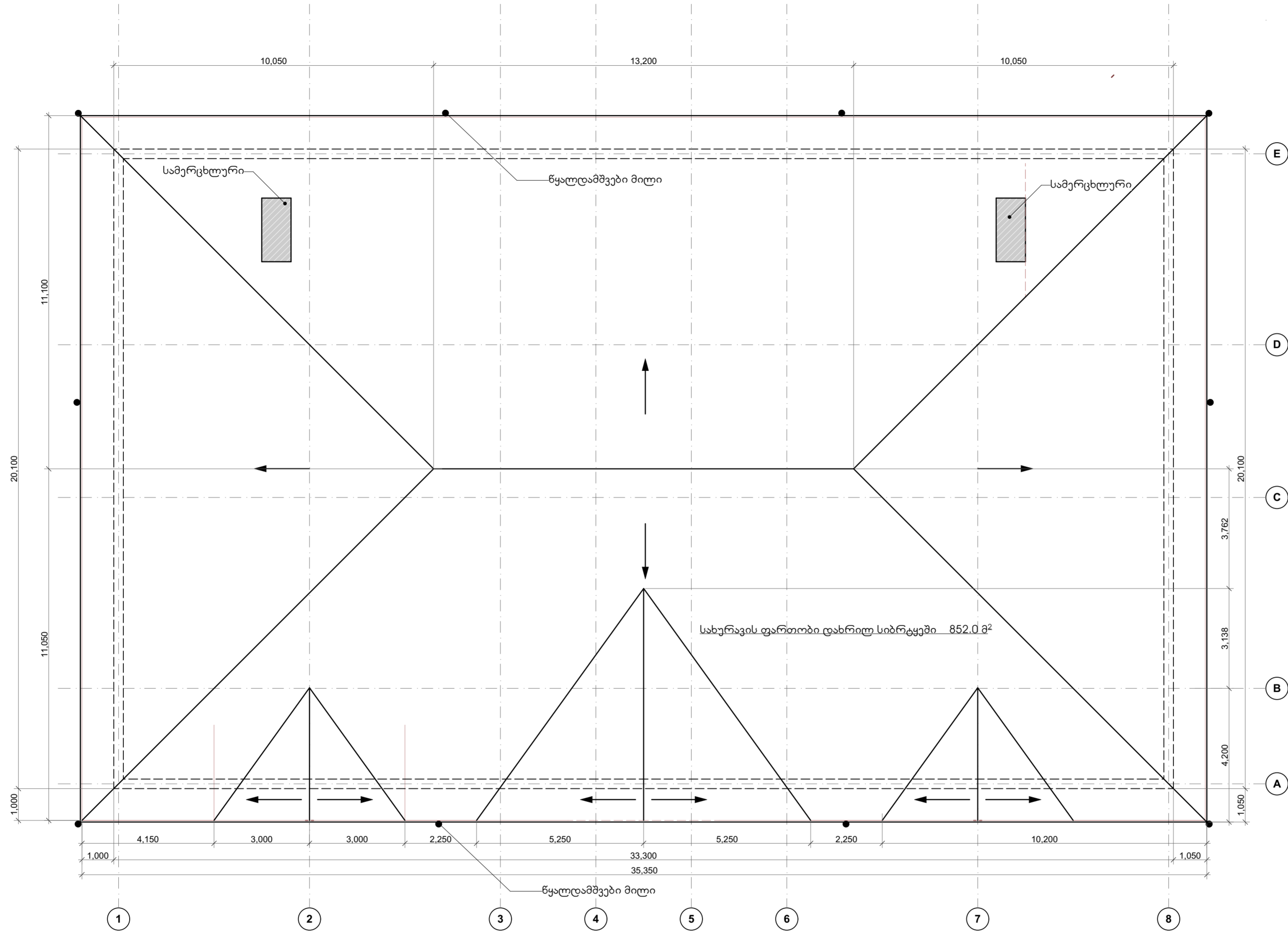
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

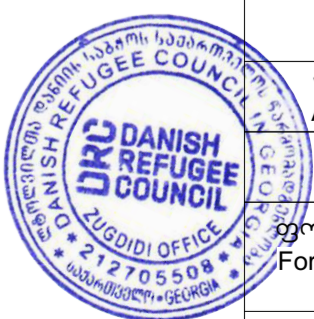
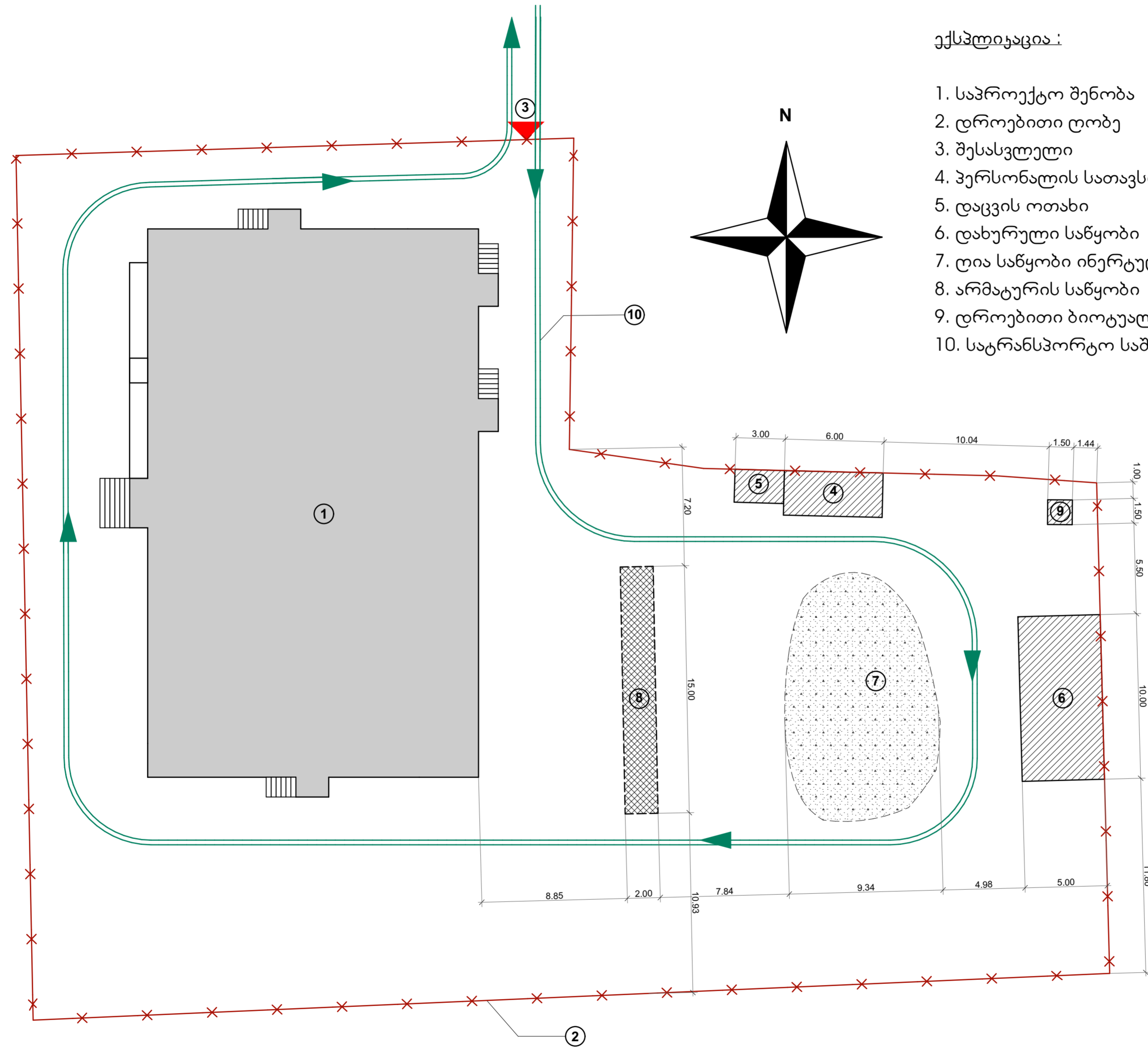
ფურცლები
Pages



სამშენებლო გენგეგმა

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. დროებითი ღობე
3. შესასვლელი
4. პერსონალის სათავსი
5. დაცვის ოთახი
6. დახურული საწყობი
7. ღია საწყობი ინერტული მასალისთვის
8. არმატურის საწყობი
9. დროებითი ბიოტუალეტი
10. სატრანსპორტო საშუალების სვლაგეზი



მშენებლობის კალენდარული გრაფიკა

ცივილი საბავშვო
ბაღი
ქალაქი ქუთაისი,
შენგაშობის №53

№	სამუშაოს აღწერილობა	18 თვე																	
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	■	■	■															
2	ტერიტორიაზე ბალასტის ყრილის მოწყობა		■	■	■	■													
3	საძირკვლის სამუშაოები			■	■	■	■	■											
4	ზეძირკვლის სამუშაოები				■	■	■	■	■										
5	იატაკების დაბეტონება					■	■	■	■										
6	კედლებისა და სვეტების ამოყვანა					■	■	■	■	■									
7	რკინაბეტონის ტავვარდნისა და რიგელების დაბეტონება							■	■	■	■								
8	შენობის გადახურვა								■	■	■	■							
9	ჯარ-ფანჯრების მონტაჟი									■	■	■	■						
10	კედლების შელესვა									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
11	მოპირკეთებითი სამუშაოები										■	■	■	■	■	■	■	■	■
12	ელ-სამონტაჟო სამუშაოები		■	■					■	■				■	■	■			■
13	სან-ტექნიკური სამუშაოები		■	■					■	■				■	■	■			■
14	უზოს კეთლმოწყობის სამუშაოები		■	■				■	■					■	■	■			■
15	ტერიტორიის დასუფთავება														■	■			■

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქუთაისი

Project address:

Georgia,
Kutaisi

ეტაპი: მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

მშენებლობის
კალენდარული
გრაფიკა

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages

